

# 中古は、グーッド!

**M1** 区分所有マンション 札幌市北 区  
専有面積:150.52㎡ 1990年10月築

**アルファコート 麻生**

□所在地/札幌市北區北四十条西 □構造・階数/SRC/RC造・14階建13階部分 □バルコニー面積/16.76㎡ □管理費等/月額16,000円 □修繕積立金/月額17,320円 □土地権利/所有権 □管理形態/全部委託 □管理方式/日動 □取引形態/売主

5LDK+WIC 札幌市営地下鉄南北線 麻生駅 徒歩3分 **4,380万円**

**L1** 区分所有マンション 名古屋市中 区  
専有面積:24.94㎡ 2009年2月築

**実質 利回り 5.06%**

エステムプラザ 名古屋・栄プレミアム

□予定年間賃料/87.75万円 □所在地/名古屋市中区大須 □構造・階数/RC造・14階建13階部分 □管理費/月額6,630円 □修繕積立金/月額2,940円 □土地権利/所有権 □管理形態/全部委託 □管理状況/良好 □現況/賃貸中 □賃貸契約/～2018年11月28日(自動更新) □取引形態/売主

1K 名古屋市営地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩5分 **1,400万円**

**L2** 区分所有マンション 大阪市西 区  
専有面積:27.74㎡ 2004年6月築

**実質 利回り 4.71%**

ダイドームゾーン 大阪中之島

□予定年間賃料/97.2万円 □所在地/大阪市西区江戸堀 □構造・階数/SRC造・12階建2階部分 □管理費/月額8,190円 □修繕積立金/月額2,160円 □土地権利/所有権 □管理形態/全部委託 □管理状況/良好 □現況/賃貸中 □賃貸契約/～2019年6月14日 □取引形態/売主

1R 大阪市営地下鉄四つ橋線 肥後橋駅 徒歩5分 **1,680万円**

**B1** 一棟売アパート 東京都 狛江市

**実質 利回り 7.02%**

□予定年間賃料/474万円 □所在地/東京都狛江市猪方 □交通/小田急小田原線 和泉多摩川駅 徒歩7分 □構造規模/木造2階建 □築年月/1987年8月 □土地面積/134.91㎡ □建物面積/117.82㎡ □種類/共同住宅 □現況/満室稼働中 □備考/地型良好、将来的には戸建用地にも、※土地面積に道路部分9.91㎡含む。 □取引形態/売主

予定 利回り **7.02%** **6,750万円**

**M2** 区分所有マンション 東京都 台東区  
専有面積:53.92㎡ 2012年12月築

**プレシス上野駅前**

□所在地/台東区上野 □構造・階数/RC造・13階建2階部分 □バルコニー面積/10.62㎡ □管理費/月額15,100円 □修繕積立金/月額9,960円 □土地権利/所有権 □管理形態/全部委託 □管理方式/日動 □取引形態/売主

2LDK JR山手線・常磐線・高崎線・京浜東北線 上野駅 徒歩2分 **5,480万円**

**M3** 区分所有マンション 沖縄県 豊見城市  
専有面積:85.62㎡ 2014年9月築

**プレミスト豊崎**

□所在地/豊見城市豊崎 □構造・階数/RC造・14階建8階部分 □バルコニー面積/18.70㎡ □管理費/月額11,470円 □修繕積立金/月額6,850円 □土地権利/所有権 □管理形態/全部委託 □管理方式/日動 □取引形態/売主

4LDK 琉球バスアウトレットモール あしびなー前 徒歩6分 **4,298万円**

**B2** 一括売区分マンション13戸 さいたま市 浦和区

**実質 利回り 6.29%**

□予定年間賃料/885万円 □所在地/埼玉県さいたま市浦和区北浦和 □交通/JR京浜東北線 北浦和駅 徒歩2分 □構造規模/RC造8階建 □築年月/2000年1月 □土地面積/824.36㎡ □建物面積/2,437.72㎡ □専有部分合計面積/254.90㎡ □種類/共同住宅 □概戸数/40戸 □販売戸数/13戸 □現況/賃貸中 □備考/一棟1/ベジションマンション。 □取引形態/媒介

予定 利回り **6.29%** **1億4,060万円**

**B3** 一棟売ビル 東京都 新宿区

**実質 利回り 5.03%**

□予定年間賃料/1,451万円 □所在地/東京都新宿区市谷長延寺町 □交通/東京メトロ南北線 市谷駅 徒歩3分 □構造規模/RC造4階建 □築年月/1990年3月 □土地面積/86.84㎡ □建物面積/333.18㎡ □種類/事務所住宅 □現況/賃貸中 □備考/本物件の公簿面積と実測面積(184.38㎡)に差異あり、本物件は実測売買。 □取引形態/媒介

予定 利回り **5.03%** **2億8,800万円**

**中古不動産のリーディングカンパニーへ。株式会社 ベストランド。**

ベストランドには、ふたつのブランドがあります。居住用・収益用中古住宅を専門とする「マイランド」と、収益用中古ビルを専門とする「ビルエステート」。この2ブランドを保有することで、高い営業力と強固な情報ネットワークを実現。ワンルームからビル一棟まで、中古不動産に関するあらゆるニーズにお応えいたします。

ベストランドは、中古のチカラで日本の不動産の常識を、未来を変えていきます。

最新の物件情報は、[best-land.co.jp](http://best-land.co.jp)



中古不動産のリーディングカンパニーへ  
**株式会社 ベストランド**  
国内外拠点:札幌・仙台・大宮・東京・横浜・金沢  
名古屋・京都・大阪・神戸・広島・福岡・沖縄  
〒106-6029 東京都港区六本木1丁目6番1号 泉ガーデンタワー  
国土交通大臣(2)第8159号



全国の中古不動産に  
ついてのお問合せは、**0120-667-555**  
月曜～日曜 朝10時～夜7時(夏季・冬季休業日を除く) Tel:03-6703-0200 Fax:03-6703-0205

●表示価格は全て税込み価格です。●取引形態が媒介の一棟ビルは成約の際に規定の手数料(売買金額の3%+6万円及び消費税相当額)を別途申し受けます。●「予定年間賃料」は満室時における予定年間賃料収入で、公租公課その他必要経費の控除前のものです。また賃料は現在のもの、又は周辺の賃料相場から算出したもので、これを保証、および将来の賃料収入を保証するものではありません。●「予定利回り」=「予定年間賃料+物件価格」÷「(予定年間賃料+物件価格)×12ヶ月」×100%です。●「実質利回り」=「(予定年間賃料-年間管理費等-修繕積立費-公租公課)÷物件価格」×100%です。●SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)、RC(鉄筋コンクリート)、S(鉄骨)、LGS(軽量鉄骨造) ●掲載物件情報は平成29年12月1日現在の情報のため、成約済みの場合もございます。●物件情報と現況が相違する場合には現況を優先させていただきますのでご了承ください。●所属団体/公益社団法人東京都地建物取引業協会会員、公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●広告有効期限:平成30年1月末日

売却物件情報も募集中。不動産の売買ならベストランドにお任せください。