

# カーサ黒砂

専有面積  
25.90m<sup>2</sup>

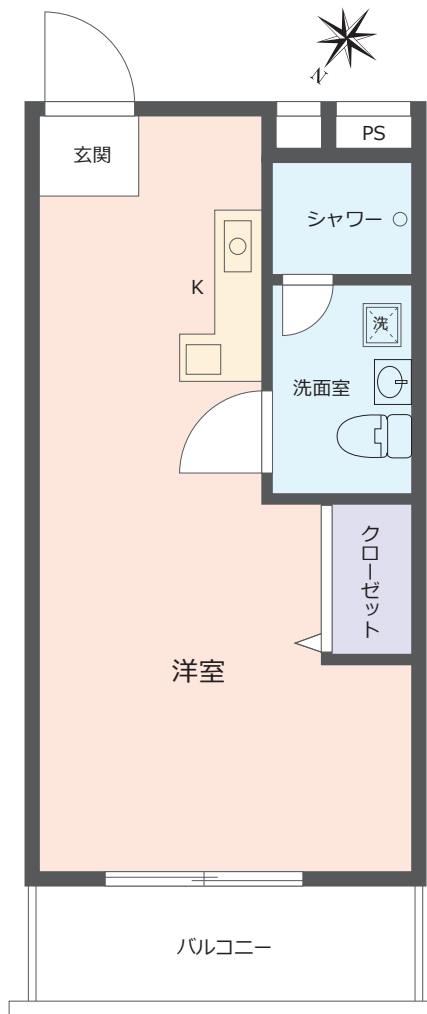
価格

650

(税込)  
万円

表面利回り  
9.2%

実質利回り  
6.4%



## 交通 (ACCESS)

京成千葉線

みどり台駅・・・徒歩 8分

JR中央・総武線

西千葉駅・・・徒歩 13分

JR総武本線

稲毛駅・・・徒歩 14分

## 現地案内図



## 物件概要

■ 所在地 / 千葉県千葉市稲毛区黒砂台1-22-15	■ 管理費 / (月額) 7,390円
■ 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域	■ 修繕積立金 / (月額) 6,000円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ 建物維持管理費 / (月額) 1,500円
■ 構造・規模 / SRC・RC造7階建3階部分	■ 固都税 / (年額) 23,700円
■ 築年月 / 1974年7月	■ 収入予定(年間) / 600,000円
■ 総戸数 / 84戸	■ 間取 / 1R (月間) / 50,000円
■ 専有面積 / 25.90m <sup>2</sup>	■ 表面利回り / 9.2%
■ バルコニー面積 / 4.20m <sup>2</sup>	■ 実質利回り / 6.4%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 空室・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)÷(管理費・修繕積立金等))÷物件価格 ※管理費・修繕積立金・固定資産税等は変動することがございます。

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



Tel 03-5261-1750

株式会社「ベストランド」住宅事業本部

〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町 1-1 住友市ヶ谷ビル 15階

Fax. 03-5261-1755

- 国土交通大臣(2)第8159号
- 定休日:水・日・祝
- 営業時間:9:00~18:00

中古マンション  
買取り致します!

総合物件情報サイト  
best-land.co.jp

取引態様  
売主  
手数料  
正規

客付会社様へ  
所有権移転手続きは  
弊社指定の司法書士  
に委任いたします