

三田豪徳寺コーポ

専有面積
16.47m²

価格

920

(税込)
万円

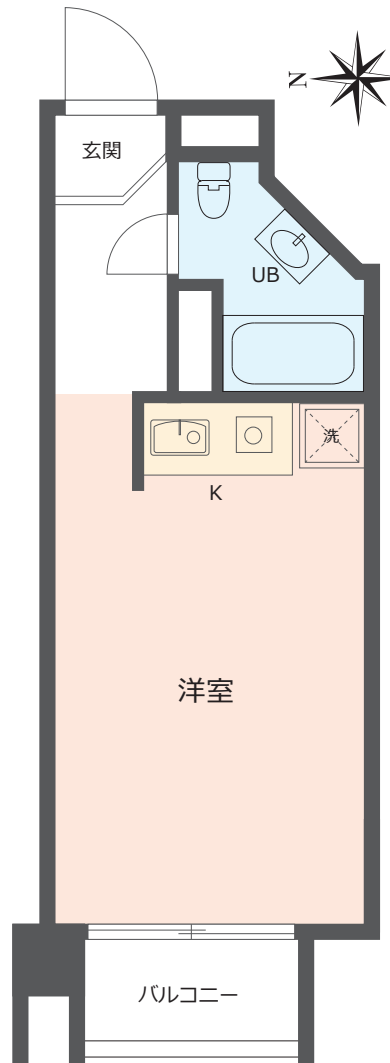
表面利回り
8.2%

実質利回り
6.8%



外観

2路線利用可能!
小田急線・東急世田谷線



交通 (ACCESS)

東急世田谷線

山下駅・・・徒歩 **5**分

小田急小田原線

豪徳寺駅・・・徒歩 **6**分

小田急小田原線

梅ヶ丘駅・・・徒歩 **8**分



物件概要

■ 所在地 / 東京都世田谷区赤堤2-3-4	■ 管理費 / (月額) 3,800円
■ 用途地域 / 第1種住居地域	■ 修繕積立金 / (月額) 6,840円
■ 土地権利 / 所有権	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造6階建 4階部分	■ 固都税 / (年額) 16,300円
■ 築年月 / 1971年3月	■ 収入予定 (年間) / 756,000円
■ 総戸数 / 47戸	■ 間取 / 1R (月間) / 63,000円
■ 専有面積 / (登記簿) 16.47m ²	■ 表面利回り / 8.2%
■ バルコニー面積 / -	■ 実質利回り / 6.8%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 空室・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 無	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。
 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(管理費・修繕積立金等))÷物件価格
 ※管理費・修繕積立金・固定資産税等は変動することがございます。

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

BEST LAND



中古住宅買取再販戸数 **2053** 戸
買取再販年間販売戸数ランキング・マンション部門全国 No.1
※リフォーム産業新聞調べ



ベストアセット

Tel **03-3588-7720**

株式会社 ベストランド・マイランド事業本部
〒106-6029 東京都港区六本木 1 丁目 6 番 1 号 泉ガーデンタワー

Fax. **03-3588-7725**

■ 国土交通大臣(2)第8159号
■ 定休日: 毎週、水曜・日曜・祝日
■ 営業時間: 午前9:00~午後6:00

中古マンション買取り致します!

総合物件情報サイト
best-land.co.jp

取引態様
売主
手数料
正規

客付会社様へ
所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします