

# 小田急北本マンション(区分)

価格

780 (税込) 万円

表面利回り  
9.69%



JR高崎線

北本駅 ……徒歩5分

現地案内図



## 物件概要

所在地 / 埼玉県鴻巣市小松4-2-21	総戸数 / 184戸(共同住宅)
権利 / 所有権	現況 / 賃貸中
構造規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建	月額賃料 / 63,000円(管理費込)
階数 / 4階部分	管理費 / 9,869円
築年数 / 1973年2月	修繕積立金 / 6,024円
間取り / 2LDK	年間収入 / 756,000円(満室想定額)
専有面積 / (壁芯)60.44㎡(約18.28坪)	表面利回り / 9.69%
バルコニー面積 / 10.20㎡(約3.08坪)	引渡 / 相談
用途地域 / 第一種住居地域	備考 / 2011年内装フルリフォーム済
設備 / 上下水道, 都市ガス, 電気	

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

# BEST LAND

Tel. **03-3588-7750** Fax. **03-3588-7755**

株式会社「ベストランド」不動産営業本部  
〒106-6029 東京都港区六本木1丁目6番1号 泉ガーデンタワー

■国土交通大臣 (2)第8159号  
■定休日: 土日・祝祭日  
■営業時間: 午前9:00~午後6:00



中古ビル買取り致します

ベストランドの  
公式サイト  
[best-land.co.jp](http://best-land.co.jp)

取引形態  
媒介  
手数料  
分かれ