



■ 物件概要 ■

BEST LAND

BLD-NO: 1139

物件名	吉祥寺 五日市街道沿い店舗付マンション			権利	所有権
売買希望価格	金	272,000,000	円 (税込)	表面利回り	4.98%
所在地	住居表示	東京都武蔵野市吉祥寺南町4-27-2			
交通	JR中央・総武線	西荻窪	駅	徒歩約	10分
	JR中央・総武線	吉祥寺	駅	徒歩約	13分
			駅	徒歩約	分
土地	地積(公簿)	191.10	m ² (57.80 坪)		
	地積		m ² (坪)		
	地目	宅地			
公法規制	用途地域	近隣商業地域			
	建蔽率	80%			
	容積率	200%			
	その他	市街化区域、準防火地域、第2種高度地区			
接道状況	北東側:(公道)約12.64m 接道約16.93m				
	南東側:(私道)約3.85m 接道約9.10m				
建物概要	種類	店舗・共同住宅			
	構造	鉄骨造 スレート葺 4階建			
	延床面積	344.74	m ² (104.28 坪)		
	専有面積		m ² (坪)		
	竣工日	1991年5月	(平成3年5月)		
現況	賃貸中		検査済証	無	
引渡	相談				
取引態様	媒介				

備考

- 総戸数: 8戸 (店舗×1、住居×7)
- 満室想定年間収入: 13,572,000円 (税込)
- 修繕工事、水道直結工事実施済



- ※ 現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※ 万一売却の際はご容赦下さい。
- ※ ご紹介後に上記内容が変更になる場合がありますので、詳細は適宜お問合せ下さい。
- ※ 年間収入は、将来に亘り確実に得られるものではありません。また公租公課その他諸経費の控除前のものです。
- ※ 表面利回り = 満室想定年間収入 ÷ 購入金額
- ※ 物件成約の際には規定の成約手数料を別途申し受けます。 ※ 転載・各ネットへの情報掲載はお断りいたします。

Tel **03-5261-1580**

株式会社 ベストランド 営業本部 仲介事業部

〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町1番1号 住友市ヶ谷ビル 15階

Fax **03-5261-1585**

- 国土交通大臣 (3)第8159号
- 定休日: 土日・祝祭日
- 営業時間: 午前9:00~午後6:00



中古ビル買取り致します

ベストランドの
公式サイト

best-land.co.jp