



■ 物件概要 ■

BEST LAND

BLD-NO: 1399

物件名	宮前区平 収益マンション			権利	所有権
売買希望価格	金	328,000,000	円 (税込)	表面利回り	6.25%
所在地	住居表示	神奈川県川崎市宮前区平1-1-29			
交通	東急田園都市線	溝の口	駅	バス乗車 10分『向丘出張所』停 徒歩1分	
	JR南武線・小田急線	登戸	駅	バス乗車 11分『向丘出張所』停 徒歩1分	
土地	地積 (公簿)	825.27	m ²	(249.64	坪)
	地積		m ²	(坪)
	地目	宅地			
公法規制	用途地域	準住居地域			
	建蔽率	60%			
	容積率	200%			
	その他	市街化区域、準防火地域、第三種高度地区 (20m北側制限)、景観法、宅地造成等規制法			
接道状況	北側	(公道) 約7.4m 接道約19.6m			
	南側	(公道) 約2.4m 接道約24.6m			
建物概要	種類	共同住宅			
	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 5階建			
	延床面積	970.00	m ²	(293.42	坪)
	建物面積		m ²	(坪)
	竣工日	1989年2月	(平成1年2月)
現況	賃貸中	検査済証	有		
引渡	相談				
取引態様	媒介				

- 備考
- ◆総戸数：15戸 (3DK)、駐車場：有 (16台)
 - ◆想定年間収入：20,504,400円 (税込) ※駐車場代込
 - ◆2018年6月 修繕工事実施済
屋上防水工事 (2018年6月23日～10年保証付)
長尺シート貼替、シーリング工事、塗装工事



- ※ 現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※ 万一売却の際はご容赦下さい。
- ※ ご紹介後に上記内容が変更になる場合がありますので、詳細は適宜お問合せ下さい。
- ※ 年間収入は、将来に亘り確実に得られるものではありません。また公租公課その他諸経費の控除前のものです。
- ※ 表面利回り = 満室想定年間収入 ÷ 購入金額
- ※ 物件成約の際には規定の成約手数料を別途申し受けます。 ※ 転載・各ネットへの情報掲載はお断りいたします。

株式会社ベストランド 営業本部 仲介事業部

国土交通大臣(3)第8159号
〒101-0021 東京都千代田区外神田 3-12-8 住友不動産秋葉原ビル 10階
■定休日：土・日・祝 ■営業時間：9:00～18:00

Tel 03-6285-2500

Fax 03-6285-2505



中古マンション買取りいたします
ベストランドの
公式サイト
best-land.co.jp