




■ 物件概要 ■

BEST LAND

BLD-NO: 1125

物件名	メゾン・ド・来夢			権利	所有権
売買希望価格	金	123,000,000	円 (税込)	表面利回り	6.28%
所在地	住居表示	神奈川県相模原市緑区下九沢2450			
交通	JR横浜	線	橋本	駅	バス10分「九沢自治会館前」徒歩3分
		線		駅	徒歩約 分
		線		駅	徒歩約 分
土地	地積 (公簿)	293.24	m ²	(88.70 坪)	
	地積		m ²	(坪)	
	地目	宅地			
公法規制	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60%			
	容積率	150% ※前面道路幅員により緩和有			
	その他	市街化区域、準防火地域、景観法			
接道状況	北側:(公道)約4m 接道 約11.5m				
建物概要	種類	共同住宅			
	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 3階建			
	建物面積	450.36	m ²	(136.23 坪)	
	建物面積		m ²	(坪)	
	竣工日	1988年6月	(昭和63年6月)
現況	賃貸中	検査済証	有		
引渡	相談				
取引態様	媒介				

備考	◆全17戸(1R×8、1SK×9)、駐車場:有り(1台※制限有)	
	◆満室想定年収:7,732,800円(税込)※駐車場代を含む	
	◆KDDIアンテナ別途収入有	
	【修繕履歴】	
	2017年 共用部:高圧洗浄・爆裂補修・塗装、外構工事、駐輪場屋根交換	
	2019年 屋上防水工事(5年保証)	
	2020年 エントランス床タイル張替	
	2021年 引込開閉器盤交換工事	

- ※ 現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※ 万一売却の際はご容赦下さい。
- ※ ご紹介後に上記内容が変更になる場合がありますので、詳細は適宜お問合せ下さい。
- ※ 年間収入は、将来に亘り確実に得られるものではありません。また公租公課その他諸経費の控除前のものです。
- ※ 表面利回り=満室想定年間収入÷購入金額
- ※ 物件成約の際には規定の成約手数料を別途申し受けます。 ※ 転載・各ネットへの情報掲載はお断りいたします。

Tel 03-5261-1580

株式会社 ベストランド 営業本部 仲介事業部

〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町1番1号 住友市ヶ谷ビル 15階

Fax 03-5261-1585

- 国土交通大臣 (3) 第8159号
- 定休日: 土日・祝祭日
- 営業時間: 午前9:00~午後6:00



中古ビル買取致します

ベストランドの
公式サイト

best-land.co.jp