

# ル・ゴシュラン江別

3LDK+SIC 専有面積 / 77.01㎡  
701号室 バルコニー面積 / 7.03㎡

価格

1,598 (税込) 万円

Naturie Studio

2023年  
12月11日家具設置済

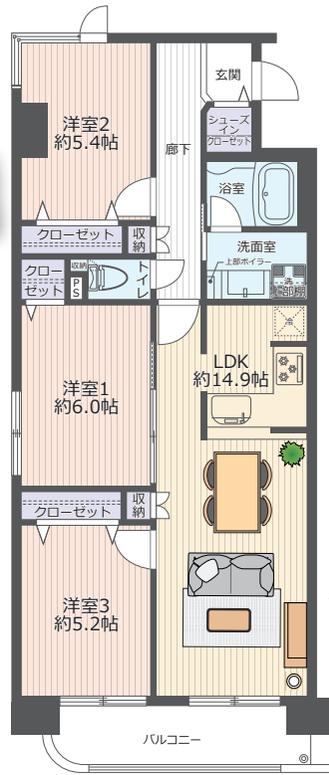
◆TVボード ◆ソファセット  
◆ダイニングセット



エアコン(LD)  
新規設置

2024年4月15日

上階にお部屋のない  
物件です!



南東向きバルコニー7階部分  
角部屋につき、眺望良好!



近隣  
月極  
駐車場 2台  
確保済

使用料(月額) : 6,000円  
徒歩1分(建物裏)

12~3月割増賃料(月額) : 7,150円

使用料(月額) : 6,600円  
徒歩4分

除排雪料(年額) : 13,200円

冬季間除雪有り

◎駐車場出入口及び中道路

既存住宅瑕疵保険適合

JR函館本線

江別 駅... 徒歩 5分



Life Information

- 江別郵便局... 徒歩 3分(約190m)
- ローソン江別一番町店... 徒歩 8分(約600m)
- サツドラ江別一番町店... 徒歩10分(約750m)
- セイコーマート上江別東町店... 徒歩10分(約800m)
- 江別市立病院... 徒歩11分(約850m)
- ▼江別市立江別第一小学校... 徒歩 9分(約700m)
- ▼江別市立江別第一中学校... 徒歩18分(約1.4km)

物件概要

●所在地 / 北海道江別市五条5-5 ●用途地域 / 商業地域 ●土地権利 / 所有権 (敷地権) ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造11階建7階部分 ●築年月 / 1991年4月 ●間取 / 3LDK+SIC ●専有面積 / 77.01㎡ ●バルコニー面積 / 7.03㎡ ●管理費(月額) / 10,440円 ●修繕積立金(月額) / 12,320円 ※2025年5月分より増額予定 ●町内会費(月額) / 400円 ●総戸数 / 53戸 ●施工会社 / 郷土建設(株)・住石扶桑工業(株) ●管理会社 / 日本ハウズイング(株) ●管理形態・方式 / 全部委託・日勤 ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談 ●事務所使用 / 不可

リフォーム履歴有 / 2022年9月30日

- システムキッチン (L型W1650×2100・食洗機・浄水器一体型水栓)
- 温水洗浄便座・便器
- 洗面化粧台 (W1000)
- UB (1317) ●ガス給湯器
- 洗濯パン・水栓 ●暖房機器 (LDK)
- 分電盤 ●2室換気扇 (トイレ・洗面室)
- 全室照明器具 ●全室内窓 (ペアガラス)
- シューズインクローゼット新設 等

設備 & 施設インフォメーション

※施設空き状況要確認

- 長期修繕計画 / 有 ●エレベーター / 有 ●ペット飼育 / 不可
  - オートロック / 有 ●防犯カメラ / 有
  - バイク置場 / 無 ●駐輪場 / 1住戸1台、使用料 : 無料
  - トランクルーム / 有、使用料 : 無料
  - 駐 車 場 / 空き無、使用料(月額) : 5,000~8,000円
  - 近隣月極駐車場 / 2台確保済
    - ①使用料(月額) : 6,600円 ※冬季除排雪料(年額) : 13,200円
    - ②使用料(月額) : 6,000円 ※12~3月冬季割増賃料(月額) : 7,150円
- ◆給湯 / 都市ガス ◆暖房 / 灯油

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



担当 五百川 勇平 TEL 080-8495-3661

E-mail: yuhei.iokawa@best-land.co.jp

株式会社ベストランド 住宅事業部 札幌支店

国土交通大臣(3)第8159号  
〒060-0003 札幌市中央区北三条西4-1-1 日本生命札幌ビル15階

- 定休日: 水・日・祝
- 営業時間: 9:00 ~ 18:00
- TEL: 011-281-1052
- FAX: 011-281-1053

中古マンション  
買取り致します!

総合物件情報サイト  
best-land.co.jp

オープンルーム業者様募集!

|         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| 取引態様    | 客付会社様へ                             |
| 売主      | 所有権移転手続きは<br>弊社指定の司法書士<br>に委任いたします |
| 手数料     |                                    |
| 3% (税込) |                                    |