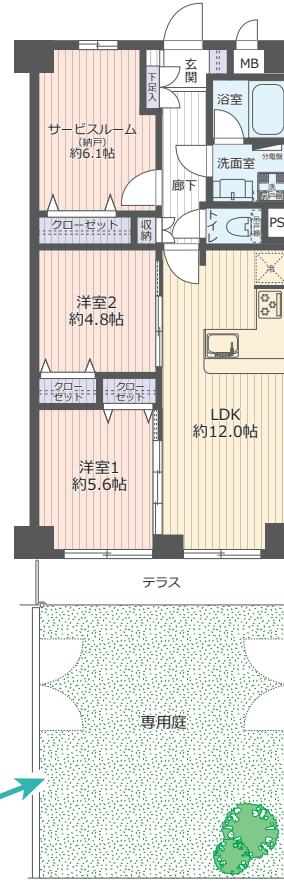


エンゼルハイム鹿浜第3

(S=納戸) 専有面積 / 63.84㎡
 2SLDK テラス面積 / 6.27㎡
 105号室 専用庭面積 / 33.06㎡

価格

2,270 (税込) 万円



1階住戸につき、
 小さなお子様がいても安心！
 足音を気にせず暮らせます！

都営日暮里・舎人ライナー

谷在家 駅・・・徒歩 17分

東武バス

加賀二丁目 バス停・・・徒歩 4分

東武大師線 西新井 駅まで・・・乗車 24分



Life Information

- 西友加賀鹿浜店・・・徒歩 4分(約300m)
- ウエルシア足立加賀店・・・徒歩 4分(約300m)
- セブンイレブン足立鹿浜店・・・徒歩 6分(約450m)
- 足立鹿浜八郵便局・・・徒歩 6分(約450m)
- ▼北鹿浜小学校・・・徒歩 7分(約550m)
- ▼鹿浜葉の花中学校・・・徒歩 13分(約1.0km)

2023年2月10日 リフォーム履歴有!
 左右に直接隣接する住戸のないお部屋です

新規交換

- システムキッチン (L型1800*1650・浄水付一体水栓付)
- UB (1216・浴室暖房換気乾燥付)
- 洗面化粧台 (W900)
- 温水洗浄一体式便器
- 洗濯パン・水栓
- 下足入 (W800・足元灯・鏡付)
- 分電盤

●各居室照明新規設置



専用庭付 (33.06㎡)

月額使用料：660円

物件概要

●所在地 / 東京都足立区鹿浜6-19-8 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●土地権利 / 所有権 (敷地権) ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造8階建1階部分 ●築年月 / 1989年3月 ●間取 / 2SLDK(S=納戸) ●専有面積 / 63.84㎡ ●テラス面積 / 6.27㎡ ●専用庭面積 / 33.06㎡ ●管理費 (月額) / 9,020円 ●修繕積立金 (月額) / 11,100円 ●専用庭使用料 (月額) / 660円 ●総戸数 / 55戸 ●施工会社 / 日榮建設工業 (株) ●管理会社 / ナイスコミュニケーション (株) ●管理形態・方式 / 全部委託・管理人不在 ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談 ●事務所使用 / 不可

設備&施設インフォメーション

※各施設空き状況要確認

- 長期修繕計画 / 有 ●エレベーター / 有 ●防犯カメラ / 有 ●ペット飼育 / 不可 ●追焚機能 / 有
- 駐車場 / 空き無、使用料 (月額) : 12,000円
- バイク置場※1 / 空き有、使用料 (月額) : 500円(250cc未満) / 1,000円(250cc以上)
- 駐輪場※1 / 空き有、使用料 (月額) : 200円(1階) / 150円(2階) / 無料 (幼児用自転車)

※1.ステッカー要

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



担当 **翠茉莉子** TEL 080-9260-6336

◆E-mail: mariko.misu@best-land.co.jp◆

株式会社ベストランド住宅事業部 国土交通大臣(3)第8159号 〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町1-1 住友ケ谷ビル 15階

■定休日: 水・日・祝
 ■営業時間: 9:00 ~ 18:00
 ■TEL: 03-5261-1750
 ■FAX: 03-5261-1755

中古マンション 買取り致します!

総合物件情報サイト best-land.co.jp

タワーマンション買取り強化中!

取引態様

売主

手数料

3% (税込)

客付会社様へ

所有権移転手続きは 弊社指定の司法書士 に委任いたします