

隅田リバーサイド永谷

(S=納戸)
2SLDK+WIC 専有面積 / 69.98㎡
501号室 バルコニー面積 / 9.24㎡

価格

4,980 (税込) 万円

★ JR中央・総武緩行線
「両国」駅から徒歩10分!!



キッチン

2023年2月28日
リフォーム履歴有!

- 新規交換
- システムキッチン (W2250・食洗機・マルチグリル・浄水付一体水栓)
 - ユニットバス (1317・浴室暖房換気乾燥機付)
 - 洗面化粧台 (W900) ●洗濯パン・水栓
 - 温水洗浄付一体式便器
 - 分電盤 ●収納建具 ●各居室照明



★ 隅田川テラスまで徒歩2分!
隅田川の自然を楽しむ
開放感のあるリバーサイド!!

★ 下町風情が残る
自然豊かで閑静な住環境!



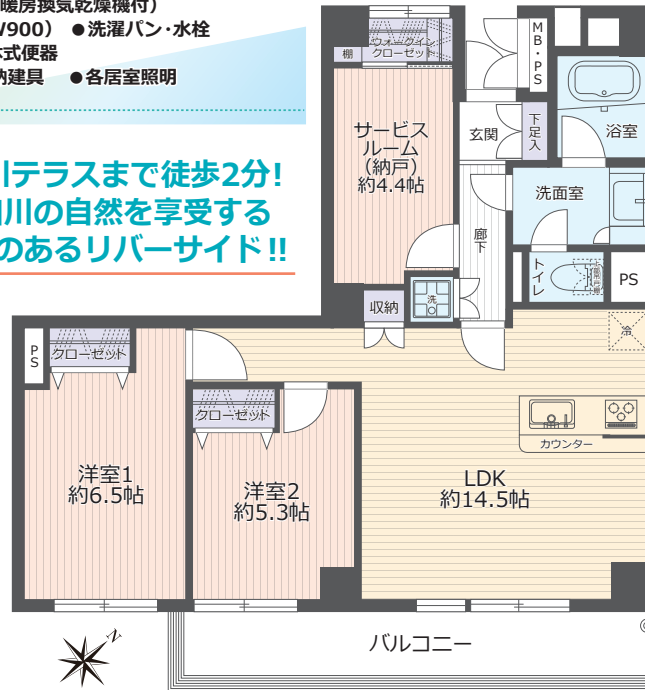
外観



サースルーム



浴室



JR中央・総武線
両国駅.....徒歩10分
都営大江戸線・都営新宿線
森下駅.....徒歩8分



Life Information

- まいばすけっと新大橋1丁目店.....徒歩 3分(約210m)
- エンゼルファミリー両国店.....徒歩 3分(約210m)
- ローソン新大橋一丁目店.....徒歩 5分(約350m)
- 森下町郵便局.....徒歩10分(約750m)
- ▼学区
- ▼区立両国小学校.....徒歩10分(約800m)
- ▼区立両国中学校.....徒歩15分(約1.2km)

設備&施設インフォメーション

- 長期修繕計画 / 有
- エレベーター / 有
- ペット飼育 / 可(制限有)
- 防犯カメラ / 有
- 駐車場 / 空き無、使用料(月額) : 25,000円
- バイク置場 / 無
- 駐輪場 / フリー区画、使用料 : 無料
- ※ステッカー代として1,000円徴収(契約更新毎)
- ※各施設空き状況要確認

物件概要

●所在地 / 東京都墨田区千歳1-1-8 ●用途地域 / 準工業地域 ●土地権利 / 所有権 ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造7階建5階部分 ●築年月 / 1979年2月 ●間取 / 2SLDK (S=納戸) + WIC ●専有面積 / 69.98㎡ ●バルコニー面積 / 9.24㎡ ●管理費(月額) / 16,570円 ●修繕積立金(月額) / 19,490円 ●総戸数 / 48戸 ●施工会社 / 三井建設(株) ●管理会社 / ホームライフ管理(株) ●管理形態・方式 / 全部委託・日勤 ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談 ●事務所使用 / 不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格はと建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



担当 金山(カヤマ) 担当 TEL 080-3305-5301

●E-mail: toshikazu.kaneyama@best-land.co.jp

株式会社 ベストランド 住宅事業部 国土交通大臣(3)第8159号
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階

■定休日: 水・日・祝
■営業時間: 9:00 ~ 18:00
■TEL: 03-6285-2510
■FAX: 03-6285-2515

中古マンション
買取り致します!

総合物件情報サイト
best-land.co.jp

オープンルーム業者様募集!

取引態様
売主

手数料

3% (税込)

客付会社様へ

所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします