



■ 物件概要 ■

BEST LAND

BLD-NO: 1472

物件名	取手駅 徒歩3分 売ビル			権 利	所有権
売買希望価格	金	180,000,000	円 (税込)	表面利回り	8.23%
所在地	住居表示	茨城県取手市新町2-2-18			
交通	JR常磐	線	取手	駅	徒歩約 3 分
		線		駅	徒歩約 分
		線		駅	徒歩約 分
土地	地積 (公簿)	359.12	m ²	(108.63 坪)	
	地積		m ²	(坪)	
	地目	宅地			
公法規制	用途地域	商業地域			
	建 蔽 率	80%			
	容 積 率	400%			
	そ の 他	市街化区域、防火地域			
接道状況	西側:(公道)約24m 接道:約19.04m				
建物概要	種 類	店舗・事務所・共同住宅			
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 8階建			
	建物面積	1,248.44	m ²	(377.65 坪)	
	建物面積		m ²	(坪)	
	竣 工 日	1979年8月	(昭和54年8月)
現 況	賃貸中		検査済証	有	
引 渡	相談				
取引態様	媒介				

備 考

- ◆総戸数：23戸（店舗事務所×3戸、住居×20戸）、駐車場：2台
- ◆満室想定年間収入：14,814,240円（税込）
- ◆2017年5月 大規模修繕工事実施済
（防水工事、塗装工事、タイル補修部分張替、エントランス床タイル張替
エレベーターシート張替、バルコニー手摺、物干し交換、照明器具交換…等）



- ※ 現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※ 万一売却の際はご容赦下さい。
- ※ ご紹介後に上記内容が変更になる場合がありますので、詳細は適宜お問合せ下さい。
- ※ 年間収入は、将来に亘り確実に得られるものではありません。また公租公課その他諸経費の控除前のものです。
- ※ 表面利回り=満室想定年間収入÷購入金額
- ※ 物件成約の際には規定の成約手数料を別途申し受けます。 ※ 転載・各ネットへの情報掲載はお断りいたします。

株式会社ベストランド 営業本部 仲介事業部

国土交通大臣(3)第8159号
〒101-0021 東京都千代田区外神田 3-12-8 住友不動産秋葉原ビル 10 階
■定休日：土・日・祝 ■営業時間：9:00～18:00

Tel. 03-6285-2500
Fax. 03-6285-2505



中古マンション買取りいたします
ベストランドの
公式サイト
best-land.co.jp