



■ 物件概要 ■

BEST LAND

BLD-NO: 1473

物件名	平塚収益レジ			権利	所有権
売買希望価格	金	188,000,000	円 (税込)	表面利回り	5.89%
所在地	住居表示	神奈川県平塚市豊原町15-20			
交通	JR東海道本線	平塚	駅	徒歩約	18分
	JR東海道本線	平塚	駅	バス約6分「栄林署前」	停歩約2分
			駅	徒歩約	分
土地	地積(公簿)	365.85	m ²	(110.66	坪)
	地積		m ²	(坪)
	地目	宅地			
公法規制	用途地域	第一種住居地域			
	建蔽率	60%			
	容積率	200%			
	その他	市街化区域、準防火地域			
接道状況	北西側:(公道)約8m 接道約12.1m				
建物概要	種類	共同住宅・店舗			
	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 5階建			
	建物面積	686.10	m ²	(207.54	坪)
	専有面積		m ²	(坪)
	竣工日	1988年10月	(昭和63年10月)
現況	賃貸中	検査済証	有		
引渡	相談				
取引態様	媒介				

備考

- ◆総戸数: 13戸 (店舗・事務所×1戸、住戸×12戸)
- ◆駐車場: 2台
- ◆想定年収: 11,082,000円 (税込)



- ※ 現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※ 万一売却の際はご容赦下さい。
- ※ ご紹介後に上記内容が変更になる場合がありますので、詳細は適宜お問合せ下さい。
- ※ 年間収入は、将来に亘り確実に得られるものではありません。また公租公課その他諸経費の控除前のものです。
- ※ 表面利回り = 満室想定年間収入 ÷ 購入金額
- ※ 物件成約の際には規定の成約手数料を別途申し受けます。 ※ 転載・各ネットへの情報掲載はお断りいたします。

Tel **03-5261-1580**

株式会社ベストランド 営業本部 仲介事業部

〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町1番1号 住友市ヶ谷ビル 15階

Fax **03-5261-1585**

- 国土交通大臣 (3)第8159号
- 定休日: 土日・祝祭日
- 営業時間: 午前9:00~午後6:00



中古ビル買取り致します

ベストランドの
公式サイト

best-land.co.jp