



■ 物件概要 ■

BEST LAND

BLD-NO: 1474

物件名	グロリオタワー横浜元町406号室		権利	区分所有権
売買希望価格	金	81,300,000	円 (税込)	表面利回り 3.20%
所在地	住居表示	神奈川県横浜市中区山下町37-8		
交通	みなとみらい	線	元町・中華街	駅 徒歩約 1 分
		線		駅 徒歩約 分
土地	地積 (公簿)	3,817.65	m ² (1,154.83 坪)	※持分: 2,118,650分の7,128
	地積		m ² (坪)	
	地目	宅地		
公法規制	用途地域	商業地域		
	建蔽率	80%		
	容積率	600%		
	その他	市街化区域、防火地域、31m第7種高度地区		
接道状況	北東側: (公道) 約7.95m 接道2m以上			
建物概要	種類	居宅		
	構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付 22階建 (4階部分)		
	専有面積	71.28	m ² (21.56 坪)	
	バルコニー面積	11.80	m ² (3.56 坪)	
	竣工日	2005年2月	(平成17年2月)	
現況	賃貸中		検査済証	有
引渡	相談			
取引態様	媒介			
備考	◆満室想定年間収入: 2,606,400円			
				

※ 現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※ 万一売却の際はご容赦下さい。
 ※ ご紹介後に上記内容が変更になる場合がありますので、詳細は適宜お問合せ下さい。
 ※ 年間収入は、将来に亘り確実に得られるものではありません。また公租公課その他諸経費の控除前のものです。
 ※ 表面利回り = 満室想定年間収入 ÷ 購入金額
 ※ 物件成約の際には規定の成約手数料を別途申し受けます。 ※ 転載・各ネットへの情報掲載はお断りいたします。

Tel **03-5261-1580**

株式会社 ベストランド 営業本部 仲介事業部

〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町 1番1号 住友市ヶ谷ビル 15階

Fax. **03-5261-1585**

- 国土交通大臣 (3)第8159号
- 定休日: 土日・祝祭日
- 営業時間: 午前9:00~午後6:00



中古ビル買取り致します

ベストランドの
公式サイト

best-land.co.jp