

# セザール富沢

3LDK 専有面積 / 61.66㎡  
106号室 バルコニー面積 / 7.16㎡

価格

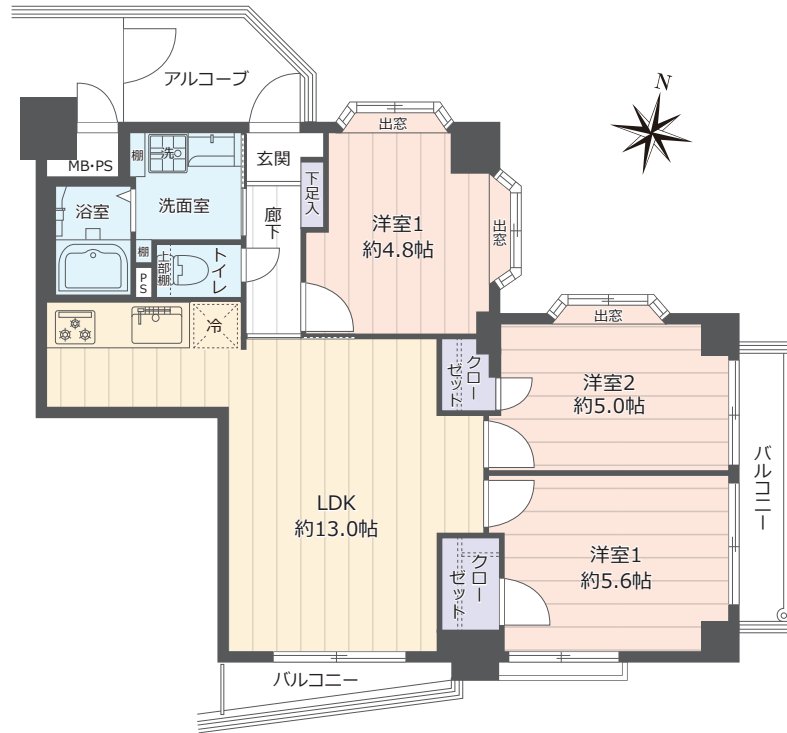
1,990 (税込) 万円

……リフォーム履歴あり!……

新規  
交換

2023年1月28日完了

- システムキッチン (I型2100) 新規交換
- ユニットバス1216 (浴室暖房乾燥機) 新規交換
- 洗面化粧台 (W750) 新規交換
- トイレ (リモコン付温水洗浄便座・便器) 新規交換
- ガス給湯器 (20号・追焚機能付) 新規交換
- 木製建具新規交換 ●下足入新規交換
- モニター付インターホン
- 照明器具新規取付
- 給水給湯管更新 (躯体貫通部分を除く)
- 天井・壁:クロス貼替
- 床 (LDK・各洋室・廊下):クッション付きフローア一直張り



リビング

## 物件概要

●所在地 / 宮城県仙台市太白区南大野田14-6 ●用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ●土地権利 / 所有権 (敷地権) ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造6階建1階部分 ●築年月 / 1993年4月 ●間取 / 3LDK ●専有面積 / 61.66㎡ ●バルコニー面積 / 7.16㎡ ●アルコーブ面積 / 4.83㎡ ●管理費 (月額) / 14,600円 ●修繕積立金 (月額) / 11,760円 ●総戸数 / 33戸 ●施工会社 / 共立建設 (株) ●管理会社 / (株) 東北パートナーズコミュニティ ●管理形態・方式 / 全部委託・日勤 ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談 ●事務所使用 / 不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

仙台市営地下鉄南北線

富沢駅 …… 徒歩9分



## Life Information

- ファミリーマート大野田四丁目店 …… 徒歩 5分 (約350m)
- 仙台富沢郵便局 …… 徒歩 7分 (約550m)
- みやぎ生活協同組合富沢店 …… 徒歩10分 (約750m)
- マツモトキヨシ富沢南店 …… 徒歩10分 (約800m)
- アクロスプラザ富沢西 …… 車 4分 (約1.6km)
- ◎TSUTAYA ◎鳥屋書店 ◎三越 ◎ヨークベニマル ◎マツモトキヨシ ◎やまや ◎タリーズコーヒー ◎牛角 其他商業施設多数!

- 学区 ▼市立富沢小学校 …… 徒歩10分 (約750m)  
▼市立富沢中学校 …… 徒歩18分 (約1.4km)

## 設備 & 施設インフォメーション

- 長期修繕計画 / 有
- エレベーター / 有
- ペット飼育 / 不可
- 追焚機能 / 有
- 駐車場 / 空き無、使用料 (月額) : 7,000円
- バイク置場 / 空き有、使用料 : 無料 ※1
- 駐輪場 / 空き有、使用料 : 無料 ※1
- ※1 : 初回のみ、ステッカー代として100円徴収
- ※各施設空き状況要確認



担当 中 田 担当 TEL 090-9019-2856

◆E-mail: yuta.nakada@best-land.co.jp◆

株式会社「ベストランド」住宅事業部 仙台支店

国土交通大臣(3)第8159号  
〒980-0014 仙台市青葉区本町 1-1-1 アジュール仙台 11 階

- 定休日: 水・日・祝
- 営業時間: 9:00 ~ 18:00
- TEL: 022-722-0722
- FAX: 022-722-0725

中古マンション  
買取り致します!

総合物件情報サイト  
best-land.co.jp

オープンルーム業者様募集中!

取引態様	客付会社様へ
売主	所有権移転手続きは 弊社指定の司法書士 に委任いたします
手数料	
3% (税込)	