

グランドパレス彩都あさぎ

3LDK 専有面積 / 80.14㎡
902号室 バルコニー面積 / 15.51㎡

価格

3,380 (税込) 万円

大阪モノレール(彩都線)
「彩都西」駅まで
徒歩4分!

2023年5月29日
新規リフォーム完了

- シーリングライト新規交換(LD・洋室1,2・和室)
- 温水洗浄便座新規交換
- 全室天井・壁クロス貼替 ●畳表替、襖貼替、網戸張替

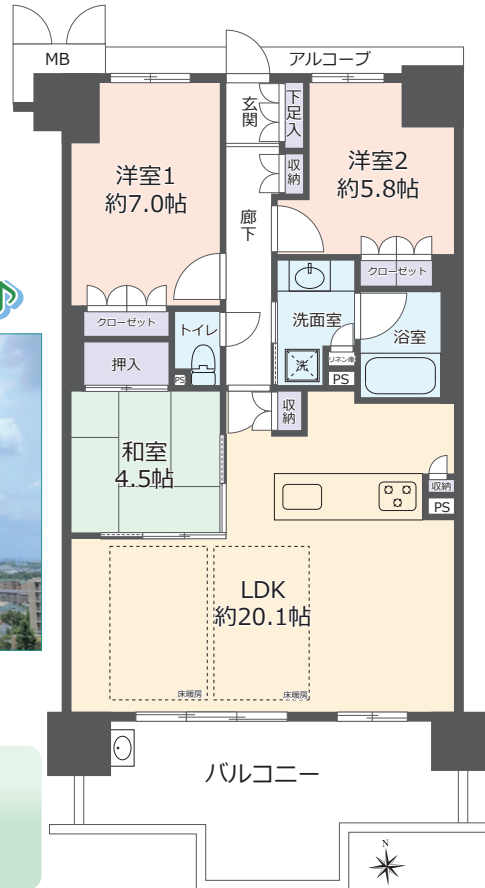


LDK

11階建9階部分
南向きにつき
眺望・通風・採光良好♪



眺望



大阪モノレール彩都線(国際文化公園都市線)

彩都西 駅・・・徒歩4分



Life Information

- ガーデンモール彩都<ショッピングセンター>・・・徒歩4分(約300m)
- フレンドマート・ドラッグユタカ・Seria等
- 彩都友誼会病院・・・徒歩3分(約200m)
- 彩都西郵便局・・・徒歩8分(約600m)
- ラ・ム・彩都店・・・徒歩8分(約600m)
- 市立彩都西小学校・・・徒歩4分(約350m)
- 市立彩都西中学校・・・徒歩8分(約650m)

設備&施設インフォメーション

- 長期修繕計画/有
- エレベーター/有
- オートロック/有
- ペット飼育/可(制限有)
- 防犯カメラ/有
- 宅配ボックス/有
- 追焚機能/有
- 駐車場/空き無、使用料(月額)：4,000~10,000円
- バイク置場/空き有、使用料(月額)：500~1,000円
- 駐輪場/空き有、使用料(月額)：200円

※各施設空き状況要確認



ペット飼育可(制限有)



近隣に四季折々の
自然が愉しめる公園

- あさぎ里山公園・・・徒歩1分(約80m)
- 彩都西公園・・・徒歩7分(約550m)



外観

物件概要

●所在地/大阪府茨木市彩都あさぎ1-2-25●用途地域/商業地域●土地権利/所有権(敷地権)●構造・規模/鉄筋コンクリート造11階建9階部分●築年月/2017年8月●間取/3LDK●専有面積/80.14㎡●バルコニー面積/15.51㎡●管理費(月額)/11,800円●修繕積立金(月額)/6,400円●敷地外P解体積立金(月額)/300円●自治会費(月額)/100円※希望者のみ●総戸数/101戸●施工会社/不二建設(株)●管理会社/(株)ダイイチ合人社建物管理●管理形態・方式/全部委託・日勤●現況/空室●引渡/相談●事務所使用/不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



担当 **百武 美貴** TEL **090-9019-5515**
E-mail: miki.hyakutake@best-land.co.jp
株式会社「ベストランド」住宅事業部 大阪支店
国土交通大臣(3)第8159号
〒541-0056 大阪市中央区久太郎町1-9-26 ルーシェッドスクエア船場8階

中古マンション
買取り致します!
総合物件情報サイト
best-land.co.jp
オープンルーム業者様募集中!

取引態様	客付会社様へ
売主	所有権移転手続きは 弊社指定の司法書士 に委任いたします
手数料	
3%(税込)	