



## ■ 物件概要 ■

BEST LAND

BLD-NO: 1398

物件名	相模原店舗レジ			権利	所有権
売買希望価格	金	258,000,000	円 (税込)	表面利回り	6.80%
所在地	住居表示	神奈川県相模原市南区南台2-1-45			
交通	小田急	線	小田急相模原	駅	徒歩約 15 分
	小田急	線	相模大野	駅	徒歩約 20 分
		線		駅	徒歩約 分
土地	地積 (公簿)	406.14	m <sup>2</sup>	( 122.85 坪 )	
	地積		m <sup>2</sup>	( 坪 )	
	地目	宅地			
公法規制	用途地域	第二種住居地域			
	建蔽率	60%			
	容積率	200%			
	その他	市街化区域、準防火地域			
接道状況	西側 : (公道) 約12m 接道約17.9m				
建物概要	種類	店舗・共同住宅			
	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 7階建			
	延床面積	765.30	m <sup>2</sup>	( 231.50 坪 )	
	建物面積		m <sup>2</sup>	( 坪 )	
	竣工日	1988年2月	(	昭和63年2月	)
現況	賃貸中		検査済証	有	
引渡	相談				
取引態様	媒介				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 総戸数：19戸、駐車場：3台 間取り：1DK×1戸、2DK×17戸、店舗×1戸</li> <li>■ 満室想定年間収入：17,556,000円 (税込) ※別途、アンテナ収入：年額2,444,880円 有り</li> <li>■ 計画道路有 (幅員18m)</li> <li>■ 2018年大規模修繕工事実施済・EVリニューアル工事済</li> <li>■ 耐用年数についての意見書有 (作成日：2019年7月2日不動産鑑定業者作成)</li> <li>■ 不動産鑑定評価書有 (価格時点：2019年7月9日不動産鑑定士作成)</li> </ul>				

※ 現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※ 万一売却の際はご容赦下さい。  
 ※ ご紹介後に上記内容が変更になる場合がありますので、詳細は適宜お問合せ下さい。  
 ※ 年間収入は、将来に亘り確実に得られるものではありません。また公租公課その他諸経費の控除前のものです。  
 ※ 表面利回り = 満室想定年間収入 ÷ 購入金額  
 ※ 物件成約の際には規定の成約手数料を別途申し受けます。 ※ 転載・各ネットへの情報掲載はお断りいたします。

Tel **03-5261-1580**

株式会社 ベストランド 営業本部 仲介事業部

〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町 1番1号 住友市ヶ谷ビル 15階

Fax **03-5261-1585**

- 国土交通大臣 (3)第8159号
- 定休日: 土日・祝祭日
- 営業時間: 午前9:00~午後6:00



中古ビル買取り致します

ベストランドの  
公式サイト

[best-land.co.jp](http://best-land.co.jp)