

上野幌ファミールハイツ壱番館

3LDK 専有面積 / 92.62㎡
303号室 バルコニー面積 / 8.89㎡

価格

2,298 (税込) 万円

新規リフォーム完了 2023年7月14日



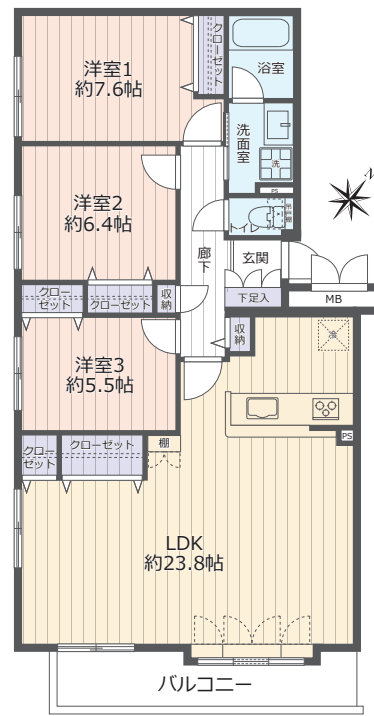
敷地内
駐車場1台
確保済!
<No.51>
月額6,500円

新規交換

- システムキッチン (W2400、食洗器(深型)、浄水水栓)
- 洗面化粧台(W1000) ●洗濯水栓・洗濯機パン ●給湯器(TES)
- ユニットバス(1317) ●浴室暖房乾燥機 ●温水洗浄便座・便器
- ファンコンベクター (LD・全洋室) ●ロスナイ(LD)
- パイプファン(全洋室) ●内窓:ペアガラス (LD・全洋室)
- 下足入 ●全室木製建具 ●照明機器 ●分電盤

- 全室天井・壁クロス貼替
- 塩ビタイル貼替 (トイレ・洗面室・玄関)
- フローリングLL-45貼替 (LDK・全洋室)

キッチン



南東向きバルコニーにつき
陽当たり良好!

JR千歳線
上野幌 駅 徒歩19分
JR北海道バス/北海道中央バス
東栄通 バス停 徒歩1分
JR千歳線
新札幌 駅まで 乗車10分
JR北海道バス/北海道中央バス
東栄通 バス停 徒歩1分
札幌市営地下鉄東西線
新さっぽろ 駅まで 乗車16分



物件概要

- 所在地/北海道札幌市厚別区上野幌三条5-17-5 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●土地権利/所有権(敷地権) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造5階建3階部分 ●築年月/1995年3月 ●間取/3LDK ●専有面積/92.62㎡ ●バルコニー面積/8.89㎡ ●管理費(月額)/9,500円 ●修繕積立金(月額)/11,990円 ●全体積立金(月額)/1,770円 ●町内会費(月額)/550円 ※居住の場合 ●総戸数/150戸 ●施工会社/西松建設(株) ●管理会社/日本ハウズイング(株) ●管理形態・方式/全部委託・日勤 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●事務所使用/不可

設備&施設インフォメーション

- 長期修繕計画/有 ●エレベーター/有
 - オートロック/有 ●防犯カメラ/有
 - 追焚機能/有 ●ペット飼育/不可 ●バイク置場/無
 - トランクルーム/有り、使用料(月額): 無料
 - 駐車場/1台確保済<No.51>、使用料(月額): 6,500円
 - 駐輪場/空き有、使用料(月額): 無料 ※要シール: 無料
- ※各施設空き状況要確認

Life Information

- コープさっぽろ平岡店 徒歩2分(約140m)
 - 札幌平岡公園郵便局 徒歩2分(約110m)
 - 北洋銀行平岡公園支店 徒歩2分(約110m)
 - 上野幌わんぱく公園 徒歩5分(約450m)
 - 上野幌中央公園 徒歩7分(約600m)
- 学区 ▼札幌市立ノホクの丘小学校 徒歩6分(約500m)
▼札幌市立上野幌中学校 徒歩10分(約850m)

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格は建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



担当 五百川 勇平 TEL 080-8495-3661

E-mail: yuhei.iokawa@best-land.co.jp
株式会社ベストランド 住宅事業部 札幌支店
国土交通大臣(3)第8159号
〒060-0003 札幌市中央区北三条西4-1-1 日本生命札幌ビル15階

定休日: 水・日・祝
営業時間: 9:00 ~ 18:00
TEL: 011-281-1052
FAX: 011-281-1053

中古マンション
買取り致します!

総合物件情報サイト
best-land.co.jp

オープンルーム業者様募集!

取引態様
売主
手数料
3% (税込)

客付会社様へ
所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします