

パシフィック札幌第一マンション

(登記簿) 1LDK+WIC 専有面積 / 39.55㎡
703号室 バルコニー面積 / 6.30㎡

価格

1,030 (税込) 万円

11階建7階部分

南向きバルコニーにつき、
陽当たり・眺望良好!

新規リフォーム完了! 2023年9月22日

- 新規交換
- システムキッチン (W1500・浄水水栓)
 - 温水洗浄便座・便器
 - ユニットバス (1216)
 - 分電盤
 - 洗面化粧台 (W750)
 - 給湯器
 - 木製建具・下足入
 - 内窓 (ペアガラス)

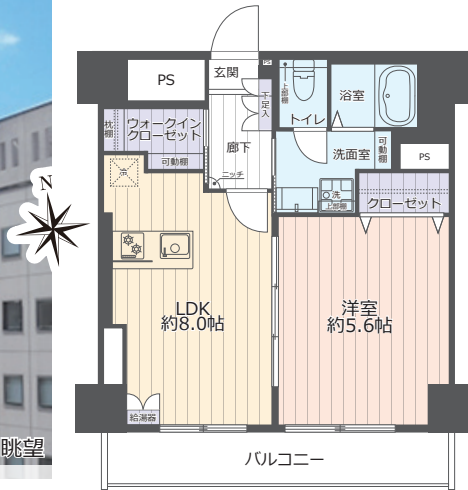
- 全室天井・壁クロス貼替
- フローリング張 (LDK・洋室・WIC・廊下)
- 塩ビタイル張 (洗面室・トイレ・玄関)



LDK



LD・洋室



好立地! 地下鉄・市電の
ダブルアクセス可能!
札幌市電山鼻線「中央区役所前」駅...徒歩4分
札幌市営地下鉄東西線「西11丁目」駅...徒歩6分
大通公園まで徒歩4分!

2023年12月中旬まで
大規模修繕工事实施中!!



外観

札幌市電山鼻線
中央区役所前 駅...徒歩4分
札幌市営地下鉄東西線
西11丁目 駅...徒歩6分



Life Information

- ローソン 札幌南3条西店...徒歩 2分(約160m)
- 札幌南一条病院...徒歩 3分(約180m)
- 札幌南一条中郵便局...徒歩 3分(約240m)
- NTT東日本札幌病院...徒歩 6分(約450m)
- まいばすけっと南1条西10丁目店...徒歩 6分(約480m)
- ツルハドラッグ 西線店...徒歩 7分(約550m)
- ▼札幌市立資生館小学校...徒歩12分(約950m)
- ▼札幌市立啓明中学校...徒歩32分(約2.5km)

設備&施設インフォメーション

- エレベーター/有
- オートロック/有
- 駐車場/無
- 駐輪場/空き無、使用料(年額):4,000円
- ペット飼育/不可
- 防犯カメラ/有
- バイク置場/無
- ※施設空き状況要確認

物件概要

●所在地/北海道札幌市中央区南二条西12-323-18●用途地域/商業地域●土地権利/所有権(敷地権)●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階地下1階建7階部分●築年月/1970年9月●間取/1LDK+WIC●専有面積(登記簿)/39.55㎡●バルコニー面積/6.30㎡●管理費(月額)/9,170円●修繕積立金(月額)/10,390円●総戸数/54戸●施工会社/北拓建設(株)●管理会社/北光管理サービス(株)●管理形態・方式/一部委託・日勤●現況/空室●引渡/相談●事務所使用/不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



担当長谷川 直人 TEL 080-7714-7268

E-mail: naoto.hasegawa@best-land.co.jp
株式会社ベストランド 住宅事業部 札幌支店
国土交通大臣(3)第8159号
〒060-0003 札幌市中央区北三条西4-1-1 日本生命札幌ビル15階

定休日:水・日・祝
営業時間:9:00~18:00
TEL:011-281-1052
FAX:011-281-1053

中古マンション
買取り致します!

総合物件情報サイト
best-land.co.jp
オープンルーム業者様募集中!

取引態様
売主
手数料
3%(税込)
客付会社様へ
所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします