



## ■ 物件概要 ■

BEST LAND

BLD-NO: 1490

物件名	メゾン船橋法典			権利	所有権
売買希望価格	金	167,000,000	円 (税込)	表面利回り	6.91%
所在地	住居表示	千葉県船橋市藤原1-26-9			
交通	JR武蔵野	線	船橋法典	駅	徒歩約 6 分
		線		駅	徒歩約 分
		線		駅	徒歩約 分
土地	地積 (公簿)	270.74	m <sup>2</sup> ( 81.89 坪 )	※私道持分有り(182m <sup>2</sup> の内持分1755分の249)	
	地積		m <sup>2</sup> ( 坪 )		
	地目	宅地			
公法規制	用途地域	第一種住居地域			
	建蔽率	60%			
	容積率	200%			
	その他	市街化区域、建築基準法第22条区域			
接道状況	北側：(私道) 約6m 位置指定道路(42条1項5号)				
建物概要	種類	共同住宅			
	構造	鉄骨造 陸屋根 4階建			
	建物面積	482.69	m <sup>2</sup> ( 146.01 坪 )		
	建物面積		m <sup>2</sup> ( 坪 )		
	竣工日	1987年12月	( 昭和62年12月 )		
現況	賃貸中		検査済証	無	
引渡	相談				
取引態様	媒介				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆告知事項有 (事件性なし)</li> <li>◆総戸数：16戸</li> <li>◆満室想定年間収入：11,544,000円 (税込)</li> <li>◆2022年8月26日 大規模修繕済</li> </ul>				

※ 現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※ 万一売却の際はご容赦下さい。  
 ※ ご紹介後に上記内容が変更になる場合がありますので、詳細は適宜お問合せ下さい。  
 ※ 年間収入は、将来に亘り確実に得られるものではありません。また公租公課その他諸経費の控除前のものです。  
 ※ 表面利回り = 満室想定年間収入 ÷ 購入金額  
 ※ 物件成約の際には規定の成約手数料を別途申し受けます。 ※ 転載・各ネットへの情報掲載はお断りいたします。

株式会社ベストランド 営業本部 仲介事業部

国土交通大臣(3)第8159号  
 〒101-0021 東京都千代田区外神田 3-12-8 住友不動産秋葉原ビル 10 階  
 ■定休日：土・日・祝 ■営業時間：9:00 ~ 18:00

Tel 03-6285-2500

Fax. 03-6285-2505



中古マンション買取りいたします  
 ベストランドの  
 公式サイト  
[best-land.co.jp](http://best-land.co.jp)