

# アインズコート稲毛

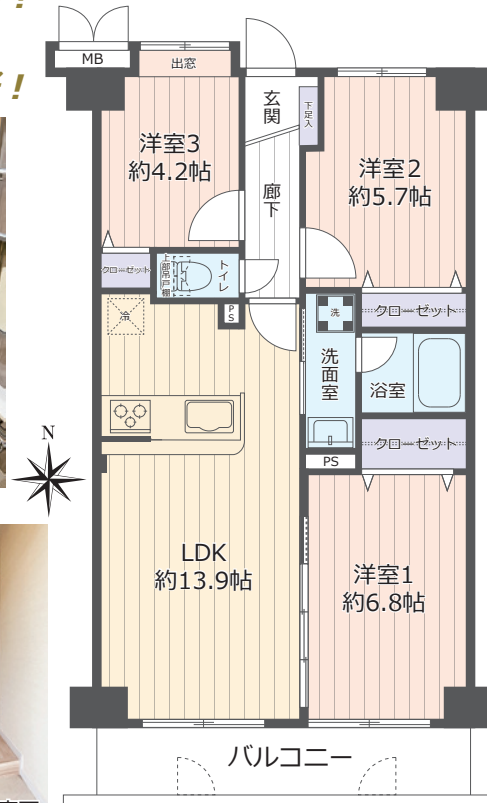
3LDK 専有面積 / 64.48㎡  
305号室 バルコニー面積 / 7.20㎡

価格

2,270 (税込) 万円

★新生活は新規フルリフォーム物件でスタート!

★南向きバルコニーにつき、  
陽当り良好!



LDK

★キッチンに食器洗浄乾燥機付!



2023年7月7日

リフォーム完了

新規交換

- システムキッチン (W2250・浄水器一体型水栓)
- ユニットバス (1416・浴室乾燥機付)
- 洗面化粧台 (W750)
- 洗濯パン・水栓
- 下足入れ (W800)
- 照明器具新規取付け
- 全室天井・壁クロス貼替
- 網戸張替
- LL45既存畳床の上にフローリング貼替 (全部屋)
- フロアタイル貼り (玄関)
- CF貼り (洗面・トイレ)
- ハウスクリーニング 他

## 物件概要

●所在地 / 千葉県千葉市稲毛区園生町266-2 ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●土地権利 / 所有権 (敷地権) ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上5階地下1階建2階部分 ●築年月 / 1998年8月 ●間取 / 3LDK ●専有面積 / 64.48㎡ ●バルコニー面積 / 7.20㎡ ●管理費 (月額) / 8,420円 ●修繕積立金 (月額) / 16,020円 ●総戸数 / 65戸 ●施工会社 / (株) 富士工 ●管理会社 / クラシテ (株) ●管理形態・方式 / 全部委託・日勤※清掃のみ ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談 ●事務所使用 / 不可



外観

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

京成バス

柏台小学校 バス停・・・徒歩 4分

JR中央線・総武本線

稲毛 駅まで・・・乗車 15分



## Life Information

- デイリーヤマザキ千葉園生店・・・徒歩 6分(約500m)
- ビッグ・エー千葉園生店・・・徒歩 7分(約500m)
- ジェーソン稲毛園生店・・・徒歩 7分(約500m)
- ワンスモール・・・徒歩 22分(約1.7km)
- ▼学区 ●市立園生小学校・・・徒歩 11分(約950m)
- 市立小中台中学校・・・徒歩 11分(約1.0km)

## 設備&施設インフォメーション

- 長期修繕計画 / 有
- エレベーター / 有
- ペット飼育 / 可(制限有)
- オートロック / 有
- 防犯カメラ / 有
- 追焚機能 / 有
- 駐車場 / 空き無、使用料(月額) : 8,000~9,000円
- バイク置場 / 空き無、使用料 : 無料
- 駐輪場 / 有、使用料 : 無料 ※要ステッカー (無料)

※各施設空き状況要確認



担当 金山(カネヤマ) 担当 TEL 080-3305-5301

●E-mail : toshikazu.kaneyama@best-land.co.jp

株式会社 ベストランド 住宅事業部 国土交通大臣(3)第8159号  
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階

■定休日: 水・日・祝  
■営業時間: 9:00~18:00  
■TEL: 03-6285-2510  
■FAX: 03-6285-2515

中古マンション  
買取り致します!

総合物件情報サイト  
best-land.co.jp

オープンルーム業者様募集!

取引態様  
売主

手数料  
3% (税込)

客付会社様へ

所有権移転手続きは  
弊社指定の司法書士  
に委任いたします