

ネオハイツ多賀城

3LDK 専有面積 / 74.05㎡
401号室 バルコニー面積 / 26.76㎡

価格

1,790 (税込) 万円

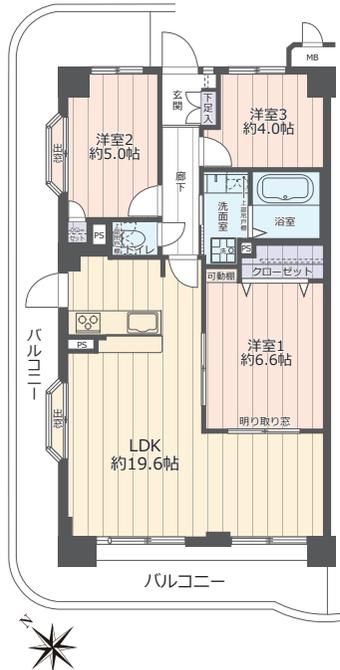


LDK

- 南西向き
- 駅徒歩7分
- 3面バルコニー
- 三方角部屋
- 外壁タイル貼
- キッチン勝手口
- 防犯カメラ
- オートロック
- 2重サッシ
- 浴室暖房乾燥
- ユニットバス
- LDK15帖以上



キッチン



❀ 南西"角部屋"につき陽当たり良好

❀ 全室インナーサッシ付き! 防音 断熱

❀ 近隣月極駐車場1台確保済!

使用料(月額): 8,000円(税込) ※ 亀山駐車場 / No.11...徒歩1分(約30m)

2023年8月29日
新規リフォーム完了



外観

物件概要

●所在地/宮城県多賀城市伝上山3-31-1 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域 ●土地権利/所有権(敷地権) ●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造9階建4階部分 ●築年月/1989年11月 ●間取/4LDK ●専有面積/74.05㎡ ●バルコニー面積/26.76㎡ ●管理費(月額)/8,900円 ●修繕積立金(月額)/14,400円 ※2024年6月分より18,700円に改定予定 ●総戸数/85戸 ●施工会社/大木建設(株) ●管理会社/日本ハウズイング(株) ●管理形態・方式/全部委託・日勤 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●事務所使用/不可

- システムキッチン (I型2250・奥行600タイプ、吊戸棚なし) 新規交換
- ユニットバス1616 (換気乾燥暖房機付き) 新規交換
- 洗面化粧台 (W1000薄型タイプ) 新規交換
- トイレ (リモコン付き温水洗浄便座・便器) 新規交換
- ガス給湯器 (20号・給湯専用) 新規交換 ●下駄箱・木製建具新規交換
- 天井・壁: クロス貼替
- 床(廊下・LDK・洋室): 床組施工の上にLL-45フローリング張り
- 照明器具新規取付 ●洋室1にエアコン設置

JR仙石線

下馬 駅... 徒歩7分

現地案内図

Life Information

- 七十七銀行下馬支店... 徒歩 4分(約270m)
- セブンイレブン多賀城下馬店... 徒歩 5分(約350m)
- 下馬郵便局... 徒歩 5分(約350m)
- ミラックマツヤ... 徒歩 8分(約600m)
- 坂総合病院... 徒歩 8分(約640m)
- ザ・ビッグ多賀城鶴ヶ谷店... 徒歩12分(約900m)
- ヨークベニマル塩釜店... 徒歩12分(約950m)
- 多賀城小学校... 徒歩12分(約950m)
- 多賀城中学校... 徒歩11分(約850m)

設備&施設インフォメーション

- 長期修繕計画/有
- エレベーター/有
- ペット飼育/不可
- 駐車場/空き無、使用料(月額): 8,000円 ※駐車場保証金2ヶ月分
- バイク置場/駐輪場に駐車、空き有、使用料(年額): 1,200円*1
- 駐輪場/空き有、使用料(年額): 600円*1

※1: 6月に請求、ステッカー要(無料) ※各施設空き状況要確認

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格はと建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



担当 大平(材花) TEL 090-3135-6258

◆E-mail: mitsue.ohira@best-land.co.jp◆

株式会社「ベストランド」住宅事業部 仙台支店
国土交通大臣(3)第8159号
〒980-0014 仙台市青葉区本町 1-1-1 アジュール仙台 11階

- 定休日: 水・日・祝
- 営業時間: 9:00 ~ 18:00
- TEL: 022-722-0722
- FAX: 022-722-0725

中古マンション
買取り致します!

総合物件情報サイト
best-land.co.jp

オープンルーム業者様募集!

取引態様	客付会社様へ
売主	所有権移転手続きは 弊社指定の司法書士 に委任いたします
手数料	
3% (税込)	