

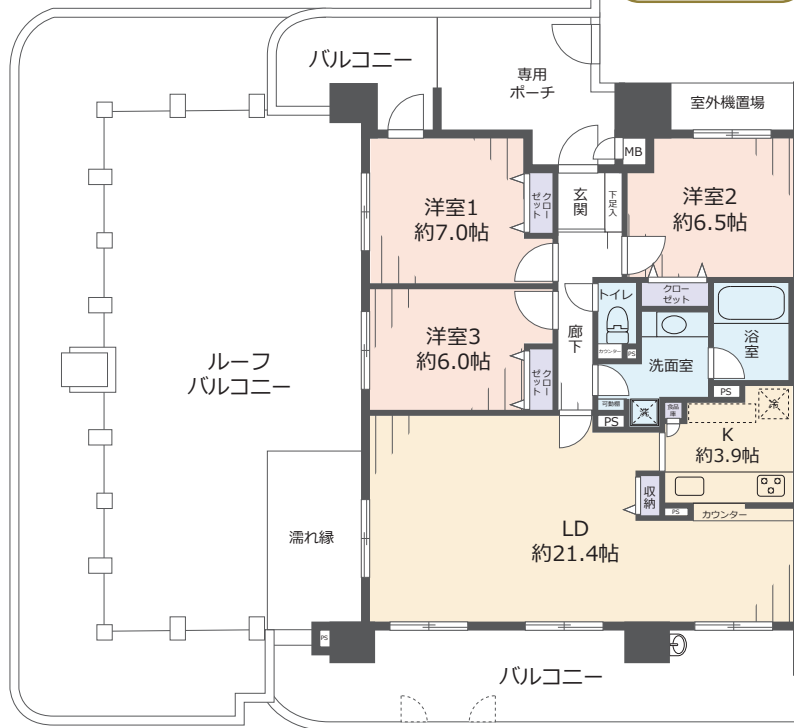
# マーレ加古川駅前タワー

3LDK 1401号室  
 専有面積 / 92.49㎡  
 バルコニー面積 / 29.47㎡  
 ルーフバルコニー面積 / 60.48㎡

価格

3,980 (税込) 万円

14階建14階分、  
 最上階につき採光・風通し・眺望良好♪



JR山陽本線 (神戸線)  
 加古川 駅・・・徒歩 6分



Life Information

- ニッケパークタウン<ショッピングセンター>  
 ↳万代・マツモトキヨシ 等・・・徒歩 3分(約200m)
- 加古川西本町郵便局・・・徒歩 5分(約350m)
- スーパーマルハチ 加古川店・・・徒歩 7分(約500m)
- 加古川中央市民病院・・・徒歩 7分(約500m)
- ▼加古川市立加古川小学校・・・徒歩 9分(約650m)
- ▼加古川市立加古川中学校・・・徒歩19分(約1.5km)

設備&施設インフォメーション

- 長期修繕計画/有 ●オートロック/有 ●エレベーター/有
- 宅配BOX/有 ●防犯カメラ/有
- ペット飼育/可(制限有)
- 駐 車 場/空き有、使用料(月額) : 9,000~12,000円
- バイク置場/空き無、使用料(月額) : 1,000円
- 駐 輪 場/空き有、使用料(月額) : 100~200円

物件概要

●所在地/兵庫県加古川市加古川町寺家町345●用途地域/商業地域●土地権利/所有権(敷地権)●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建14階部分●築年月/2004年7月●間取/3LDK●専有面積/92.49㎡●バルコニー面積/29.47㎡●専用ポーチ面積/4.58㎡●ルーフバルコニー面積/60.48㎡●管理費(月額)/8,600円●修繕積立金(月額)/19,420円●ルーフバルコニー使用料(月額)/1,500円●総戸数/62戸●施工会社/㈱孔明建設●管理会社/(株)東急コミュニティー●管理形態・方式/全部委託・日勤●現況/空室●引渡/相談●事務所使用/不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。●眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



担当 ヒヤクタク ミキ 担当 TEL 090-9019-5515  
 E-mail: miki.hyakutake@best-land.co.jp  
 株式会社ベストランド 住宅事業部 大阪支店  
 国土交通大臣(3)第8159号  
 〒541-0056 大阪市中央区久太郎町1-9-26 ルーシッドスクエア船場8階

中古マンション  
 買取り致します!  
 総合物件情報サイト  
 best-land.co.jp  
 オープンルーム業者様募集!

取引態様  
 売主  
 手数料  
 3% (税込)

客付会社様へ  
 所有権移転手続きは  
 弊社指定の司法書士  
 に委任いたします