

# パークヒルズめじろ台第3号棟

3LDK 専有面積 / 81.43㎡  
404号室 バルコニー面積 / 13.48㎡

価格

2,098万円 (税込)

新規リフォーム完了



- システムキッチン (W2700・浄水器一体型水栓)
- ユニットバス (1416・浴室乾燥機付) ●温水洗浄便座付一体型便器
- 洗濯パン・水栓 ●洗面化粧台 (W1000) ●給湯器 (20号・追焚付)
- 下足入 (W800) ●全建具 ●分電盤

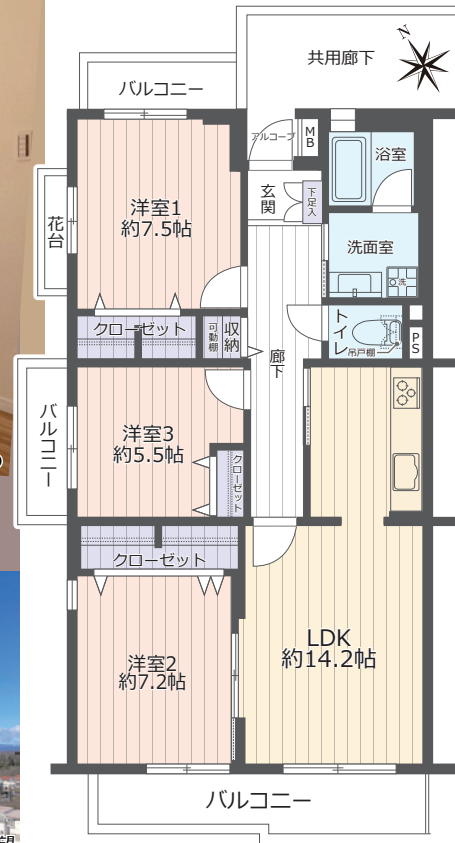
新規交換

- 照明器具新規取付
- 全室天井・壁クロス貼替
- LL40畳床施工の上にフローリング貼替 (LDK・洋室1,2,3・廊下)
- フロアタイル貼 (玄関・洗面・トイレ)
- 網戸張替
- ハウスクリーニング 他

2023年10月13日



外観



2024年1月31日  
大規模修繕工事完了済

緑豊かな住環境

### バス本数

6時台	7本
7時台	9本
8時台	6本

既存住宅瑕疵保険適合

京王バス

寺田センター バス停・・・徒歩5分  
京王高尾線

めじろ台 駅まで・・・乗車13分



### Life Information

- 寺田さわやか公園・・・徒歩 2分(約90m)
- グリーンヒル寺田商店街・・・徒歩 7分(約500m)  
↳ J Smile FOODS MARKET 寺田団地店  
八王子グリーンヒル寺田郵便局
- ▼市立緑が丘小学校・・・徒歩 2分(約160m)
- ▼市立柵田中学校・・・徒歩27分(約2.1km)

1台目駐車場：1,000円 (月額)

### 設備&施設インフォメーション

- 長期修繕計画 / 有
- エレベーター / 有
- ペット飼育 / 不可
- 追焚機能 / 有
- 駐 車 場 / 空室有、  
使用料 (月額) : 1台目1,000円、2台目5,250円
- バイク置場 / フリー区画、使用料 : 無料
- 駐 輪 場 / フリー区画、使用料 : 無料

### 物件概要

●所在地 / 東京都八王子市寺田町400-30 ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●土地権利 / 所有権 (敷地権) ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造5階建4階部分 ●築年月 / 1996年4月 ●間取 / 3LDK ●専有面積 / 81.43㎡ ●バルコニー面積 / 13.48㎡ ●アルコーブ面積 / 1.26㎡ ●管理費 (月額) / 10,900円 ●修繕積立金 (月額) / 13,650円 (内訳: 修繕費積立金 / 2,000円 + 棟別修繕費積立金 / 11,650円) ●総戸数 / 20戸 (全体総戸数 / 140戸) ●施工会社 / 住宅・都市整備公団 ●管理会社 / 日本総合住生活 (株) ●管理形態・方式 / 一部委託・日勤 ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談 ●事務所使用 / 不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



担当 小嶋(オジマ) 担当 TEL 080-1120-0540

●E-mail: yoshitaka.ojima@best-land.co.jp ●  
株式会社 ベストランド 住宅事業部 国土交通大臣(3)第8159号  
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階

■ 定休日: 水・日・祝  
■ 営業時間: 9:00 ~ 18:00  
■ TEL: 03-6285-2510  
■ FAX: 03-6285-2515

中古マンション  
買取り致します!

総合物件情報サイト  
best-land.co.jp

オープンルーム業者様募集!

取引態様  
売主

手数料

3% (税込)

客付会社様へ

所有権移転手続きは  
弊社指定の司法書士  
に委任いたします