

JR函館本線 「発寒中央」駅 徒歩 14分

売マンション

リーベスト八軒

508号室

間取り 4LDK

専有面積 84.82㎡

バルコニー面積 9.72㎡

販売価格

2,198 (税込) 万円



家具付き物件

- ダイニングセット
- TVボード
- ソファセット



2024年 3月21日 設置済

4月6日椅子2脚追加



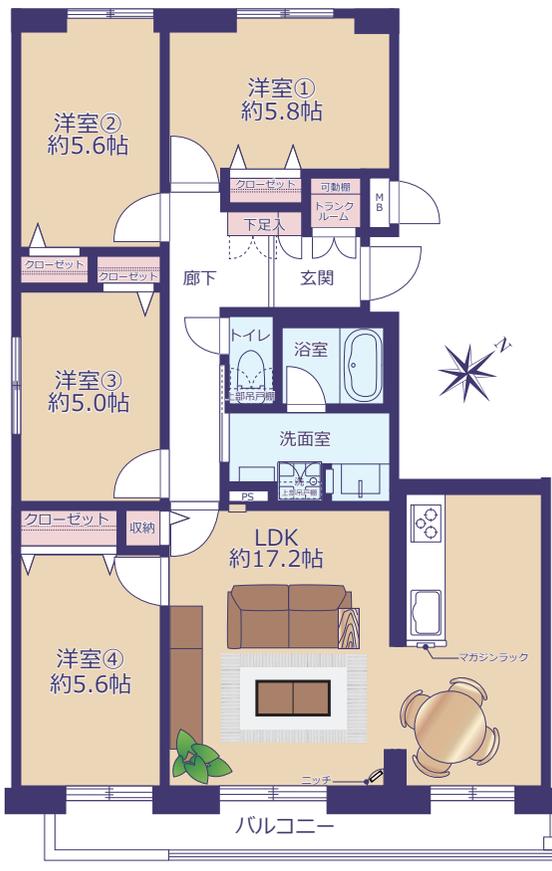
Naturie Studio

Life information

- セブンイレブン札幌八軒5条西9丁目店……徒歩 3分(約200m)
- セイコーマート発寒11条店……徒歩 6分(約500m)
- ダイイチ 発寒中央駅前店……徒歩13分(約1.0km)
- ツルハドラッグ発寒中央駅前店……徒歩14分(約1.1km)
- ▼札幌市立八軒西小学校……徒歩15分(約1.2km)
- ▼札幌市立八軒中学校……徒歩 8分(約600m)



既存住宅瑕疵保険適合



7階建ての5階部分、角部屋！南東向きバルコニー！

■全居室に窓、収納有りの4LDK！

■敷地内駐車場の空き有り！(月額:7,000円・要確認)

■食洗器、浴室暖房乾燥機、追焚機能付！



物件概要 ●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地/北海道札幌市西区八軒五条西10-1-25
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 土地権利/所有権(敷地権)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造7階建5階部分
- 築年月/1994年3月
- 管理費/10,200円/月
- 町内会費/300円/月
- 総戸数/62戸
- 管理会社/二幸産業(株)
- 事務所使用/不可
- 追焚機能/有
- 駐車場/空き有、使用料:7,000円/月
- バイク置場/無
- バルコニー面積/9.72㎡
- 修繕積立金/19,670円/月
- 施工会社/住石抹桑工業(株)
- 管理形態・方式/全部委託・日勤
- ペット飼育/不可

※施設空き状況要確認

新規リフォーム完了 2023年11月11日

- <新規交換>
- システムキッチン(W2250・食洗器(深型)・浄水水栓)
 - ユニットバス(1216・換気乾燥暖房機付)
 - 温水洗浄便座・便器
 - 内窓(ペアガラス)
 - ファンコンベクター(LD)
 - 給湯器(TES追焚付)
 - 洗面化粧台(W900)
 - 木製建具・下足入
 - 分電盤

- 全室天井・壁クロス貼替え
- フローリングLL-40張り(LD・全洋室・キッチン・廊下)
- 塩ビタイル張り(洗面室・トイレ・玄関)

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド

営業本部 住宅事業部 札幌支店

国土交通大臣(3)第8159号
 〒060-0003 札幌市中央区北三条西4-1-1 日本生命札幌ビル 15階
 定休日:水・日・祝 営業時間:9:00~18:00
 TEL:011-281-1052 FAX:011-281-1053

担当 ▶ 五百川 勇平

TEL ▶ 080-8495-3661

Mail ▶ yuhei.iokawa@best-land.co.jp

内見について

名刺に物件名・予定日時をご記入の上 FAXしていただくか、担当までご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション 買取り いたします!

取引態様 客付会社様へ
 売主 所有権移転手続きは弊社指定の司法書士に委任いたします
 手数料 3%(税込)