

コスモ稲毛ロイヤルステージ

3LDK+2W 専有面積 / 62.16㎡
205号室 バルコニー面積 / 7.20㎡

価格

2,380 (税込) 万円

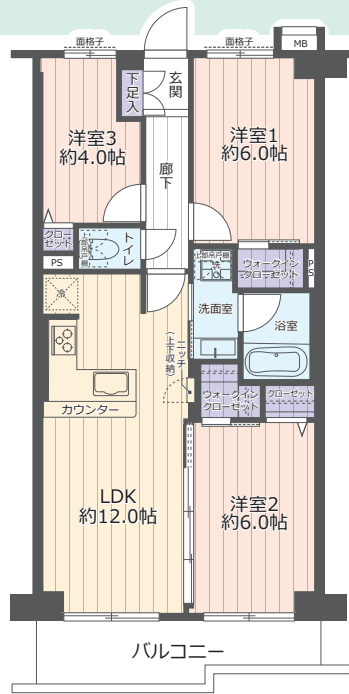


新規リフォーム完了!

2024年2月7日

新規交換

- UB (1317・浴室暖房乾燥機)
- 給湯器 (20号・高温差し湯)
- システムキッチン (L型・1650*1800・浄水器内蔵水栓)
- 洗面化粧台 (900) ●洗濯水栓・洗濯パン
- 便器・温水洗浄便座 ●下足入
- 建具 ●分電盤 ●照明器具 (LED)
- 天井壁クロス貼替 (全て) ■網戸張替
- フロアタイル貼替 (玄関・トイレ・洗面室)
- LL40遮音フローリング貼替 (LDK・各洋室・廊下)



2 路線利用可!

エントランス所在階で
すぐにお出かけできるお部屋です

南西向きバルコニーにつき採光良好!!



京成千葉線

京成稲毛 駅 徒歩 12分

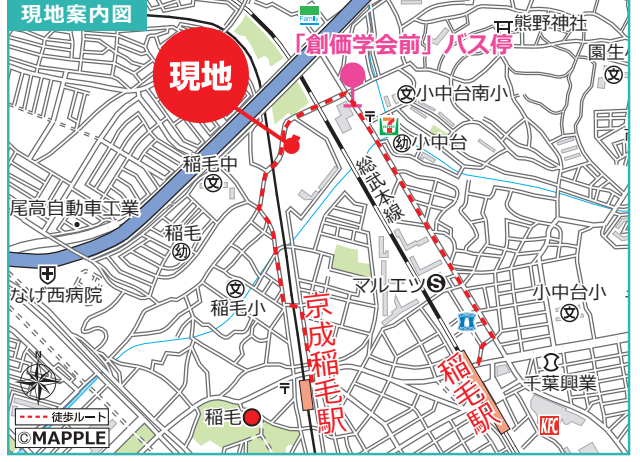
JR中央線・総武本線

稲毛 駅 徒歩 19分

平和交通バス

創価学会前 バス停 . . 徒歩 4分

JR中央線・総武本線 稲毛 駅 . . 乗車 6分



物件概要

●所在地 / 千葉県千葉市稲毛区稲毛東6-6-12 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●土地権利 / 所有権 (敷地権) ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造8階建2階部分 ●築年月 / 1996年1月 ●間取 / 3LDK+2W ●専有面積 / 62.16㎡ ●バルコニー面積 / 7.20㎡ ●管理費 (月額) / 7,460円 ●修繕積立金 (月額) / 17,900円 ●自治会費 (年額) / 3,000円 ※毎年4月一括徴収 ●総戸数 / 148戸 ●施工会社 / 安藤建設 (株) ●管理会社 / 大和ライフネクスト (株) ●管理形態・方式 / 全部委託・日勤 ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談 ●事務所使用 / 不可

設備&施設インフォメーション

- 長期修繕計画 / 有 ●エレベーター / 有 ●ペット飼育 / 不可
- オートロック / 有 ●宅配BOX / 有
- 駐 車 場 / 空き有、使用料 (月額) : 7,500~11,000円
- バイク置場 / 空き無、使用料 (月額) : 300~400円 ※1
- 駐 輪 場 / 空き有、使用料 (月額) : 100~150円 ※1
- ※1: シール要、無料 ※各施設空き状況要確認

Life Information

- わくわく広場 小仲台店 徒歩4分 (約320m)
- クリエイイトSD千葉小仲台店 . . . 徒歩4分 (約320m)
- セブンイレブン 千葉北小仲台店 . . 徒歩6分 (約450m)
- アコレ稲毛小仲台店 徒歩8分 (約640m)
- ▼学区 ▼市立小中台南小学校 徒歩8分 (約600m)
- ▼市立稲毛中学校 徒歩6分 (約450m)

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。●眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

担当 **翠 茉莉子** TEL **080-9260-6336**
 ◆E-mail: mariko.misu@best-land.co.jp ◆
 株式会社 ベストランド 住宅事業部 国土交通大臣(3)第8159号
 〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階
 ■定休日: 水・日・祝
 ■営業時間: 9:00 ~ 18:00
 ■TEL: 03-6285-2510
 ■FAX: 03-6285-2515

中古マンション
買取り致します!
 総合物件情報サイト
best-land.co.jp
 オープンルーム業者様募集中!

取引態様	売却	客付会社様へ
手数料	3% (税込)	所有権移転手続きは 弊社指定の司法書士 に委任いたします