

JR湘南新宿ライン・横須賀線「逗子」駅 徒歩 7分

京急逗子線「逗子・葉山」駅 徒歩 10分

売マンション

# メガロン逗子

402号室

間取り 2LDK+WIC+SIC

専有面積 81.58㎡

バルコニー面積 8.12㎡

販売価格 5,880 (税込) 万円



## バルコニーから相模湾が望めます (天候による)

### Life information

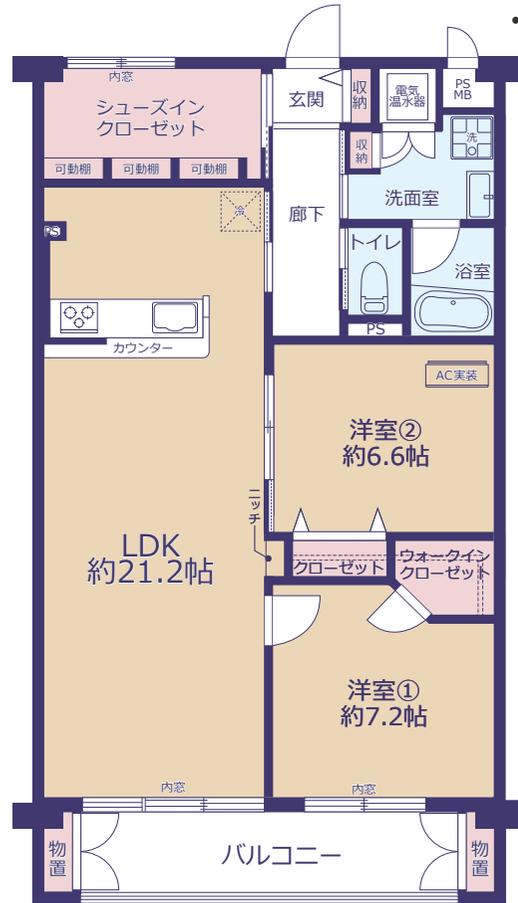
- ローソン 逗子七丁目店.....徒歩 2分(約150m)
- オークー 逗子店.....徒歩 3分(約200m)
- ココカラファイン 逗子店.....徒歩 7分(約500m)
- 逗子市役所.....徒歩10分(約750m)
- ▼ 市立逗子小学校.....徒歩13分(約1.0km)
- ▼ 市立久木中学校.....徒歩17分(約1.3km)



- 南西向き
- 駅徒歩7分
- 駐車場 空き有
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット

## ●サーフボード ●ロードバイク ●ゴルフバッグ 等収納できます!

・JR湘南新宿ライン・横須賀線「逗子」駅まで徒歩7分  
・南西向きバルコニーにつき、採光・通風良好!



### 物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地/神奈川県逗子市逗子7-12-31
- 用途地域/近隣商業地域
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造5階建4階部分
- 築年月/1974年9月
- 専有面積/81.58㎡
- 物置面積/1.96㎡
- 管理費/21,610円/月
- ケーブルテレビ基本料/550円/月
- 防犯カメラ基本料/550円/月
- 総戸数/22戸
- 管理会社/(株)京急リブコ
- 事務所使用/不可
- 追焚機能/有
- 駐車場/空き有、使用料:10,600~12,800円/月
- バイク置場/空き有、使用料:無料
- 土地権利/所有権
- 間取/2LDK+WIC+SIC
- バルコニー面積/8.12㎡
- 修繕積立金/17,780円/月
- 施工会社/東急建設(株)
- 管理形態・方式/全部委託・日勤
- ペット飼育/不可

※施設空き状況要確認

### 新規リフォーム完了

2024年3月30日

#### <新規交換>

- システムキッチン (W2400・浄水器内蔵水栓・食洗機)
- UB (1316・浴室暖房乾燥機)
- 洗面化粧台 (W750)
- 洗濯水栓・洗濯パン
- 便器・温水洗浄便座
- 電気温水器 (追焚付)
- 建具
- 照明器具 (LED)
- 分電盤
- スイッチコンセント 他

- エアコン先行配管・実装 (洋室2)
- 内窓新設 (LD・洋室1・シューズインクローゼット)
- 断熱材新設 (南北側の外壁部)

- 天井壁クロス貼替 (全て)
- LL40畳床の上フローリング張替
- タイル貼替 (玄関)
- フロアタイル貼替 (トイレ・洗面室・シューズインクローゼット)

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万が一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



## 株式会社ベストランド

営業本部  
住宅事業部

国土交通大臣(3)第8159号  
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階  
定休日:水・日・祝 営業時間:9:00~18:00  
TEL:03-6285-2510 FAX:03-6285-2515

担当▶ 金山 (カネヤマ)

TEL▶ 080-3305-5301

Mail▶ toshikazu.kaneyama@best-land.co.jp

### 内見について

名刺に物件名・予定日時をご記入の上  
FAXしていただくか、担当までご連絡ください。

### 広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション  
買取り  
いたします!

### 取引態様

客付会社様へ  
売主 所有権移転手続きは  
弊社指定の司法書士  
に委任いたします  
手数料 3%(税込)