

市営地下鉄南北線「北12条」駅 徒歩4分

JR函館本線・千歳線・札沼線(学園都市線)「札幌」駅 徒歩9分

札幌市営地下鉄東豊線「北13条東」駅 徒歩5分

売マンション

リーベンデール13

間取り	専有面積	バルコニー面積	販売価格
1101号室	4LDK	93.93㎡	28.07㎡
			4,298 (税込) 万円



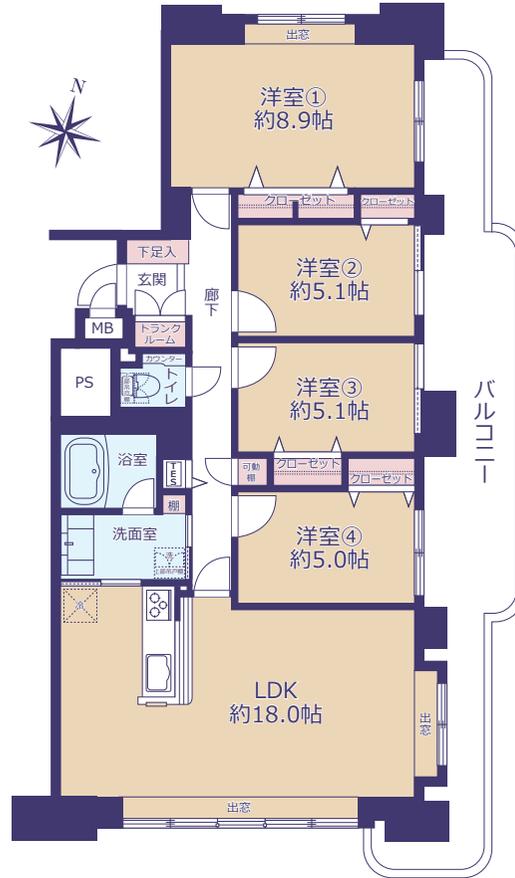
Life information

- まいばすけっと 北13条西3丁目店……………徒歩 1分(約 80m)
- ツルハドラッグ 北12条駅前店……………徒歩 3分(約200m)
- セイコーマート 北13条西店……………徒歩 3分(約220m)
- 札幌北十二条郵便局……………徒歩 7分(約450m)
- ▼市立 北九条小学校……………徒歩 8分(約600m)
- ▼市立 北辰中学校……………徒歩 9分(約700m)

既存住宅瑕疵保険適合

・11階部分 南東向きにつき、陽当たり・眺望良好!!

- ・三方角部屋で、全居室に窓・バルコニーあり!
- ・好立地! JR函館本線・千歳線・札沼線(学園都市線)「札幌」駅 徒歩9分!
- ・敷地内駐車場の空き有!! (月額11,000円~ 要確認)



物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地/北海道札幌市北区北十三条西2-1-14
- 用途地域/近隣商業地域
- 土地権利/所有権(敷地権)
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階地下1階建11階部分
- 築年月/1996年11月
- 専有面積/93.93㎡
- 管理費/10,000円/月
- 総戸数/29戸
- 管理会社/エムエムエスマンションマネージメントサービス(株)
- 管理形態・方式/全部委託・日勤
- 事務所使用/不可
- 追焚機能/有
- 駐車場/空き有、使用料:11,000~20,000円/月
- バイク置場/無
- バルコニー面積/28.07㎡
- 修繕積立金/20,000円/月
- 施工会社/日本建設(株)
- ペット飼育/不可

※施設空き状況要確認

新規リフォーム完了

2023年12月22日

<新規交換>

- システムキッチン (W2250・食洗器(深型)・タッチレス水栓)
- ユニットバス (1418・換気乾燥暖房機付)
- 温水洗浄便座・便器
- 洗面化粧台 (W1200)
- ファンベクター (LD、洋室1,2,3)
- 給湯器 (TES追焚付き)
- 木製建具
- 下足入
- 分電盤
- 内窓(ペアガラス)

- フローリングLL-45張り(LDK・廊下・全洋室)
- 塩ビタイル張り(洗面室・トイレ・玄関)
- 全室天井・壁クロス貼替え

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド

営業本部
住宅事業部
札幌支店

国土交通大臣(3)第8159号
 〒060-0003 札幌市中央区北三条西4-1-1 日本生命札幌ビル 15階
 定休日:水・日・祝 営業時間:9:00~18:00
 TEL:011-281-1052 FAX:011-281-1053

担当 ▶ 五百川 勇平

TEL ▶ 080-8495-3661

Mail ▶ yuhei.iokawa@best-land.co.jp

内見について

名刺に物件名・予定日時をご記入の上 FAXしていただくか、担当までご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
**買取り
 いたします!**

取引態様

客付会社様へ
 売主 所有権移転手続きは弊社指定の司法書士に委任いたします
 手数料 3%(税込)