

津田沼ハイツ

3LDK 専有面積 / 69.66㎡
202号室 バルコニー面積 / 6.86㎡

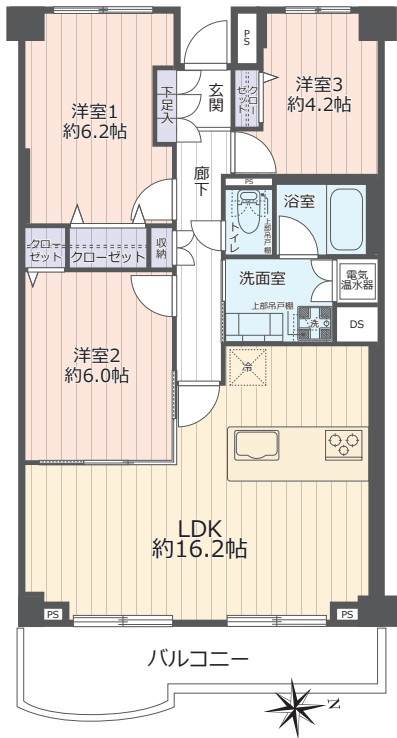
価格

3,490 (税込) 万円

新規リノベーション物件!

2023年12月17日完了

設備を一新!



- 新規交換**
- システムキッチン (W2550・浄水器一体型水栓)
 - ユニットバス (1216・浴室乾燥機付)
 - 洗面化粧台 (W1000) ● 温水洗浄便座付一体型便器
 - 洗濯パン・水栓 ● 電気温水器 (追焚付)
 - 下足入 (W800) ● 全建具 ● 分電盤

- AC先行配管 (洋室①②③) ● 照明器具新規取付
- 内窓新設 (LDK・洋室①③)
- LL40置床施工の上フローリング貼 (LDK・洋室①②③・廊下)
- フロアタイル貼 (玄関) ■ CF貼 (洗面・トイレ)
- 全室天井・壁クロス貼替 ■ 網戸張替 ■ ハウスクリーニング 他



JR中央・総武線・総武本線

「津田沼」駅まで徒歩 7分、

新京成電鉄新京成線

「新津田沼」駅まで徒歩 3分の、好立地!!

周辺は商業施設が多く、利便性の高い住環境です!

JR中央・総武線・総武本線

津田沼 駅・・・徒歩 7分

新京成電鉄新京成線

新津田沼 駅・・・徒歩 3分



Life Information

- ショッピングモール
- ミーナ津田沼・・・徒歩 3分(約230m)
 - イオンモール津田沼・・・徒歩 7分(約550m)
 - ペリエ津田沼・・・徒歩 7分(約550m)
 - モリシア津田沼・・・徒歩 9分(約700m)

- イトーヨーカドー津田沼店・・・徒歩 2分(約160m)
- 津田沼1丁目公園・・・徒歩 2分(約100m)
- セブンイレブン 新京成ST新津田沼店・・・徒歩 5分(約350m)
- 医療法人社団睦会 いけだ病院・・・徒歩10分(約750m)
- ▼ 習志野市立藤崎小学校・・・徒歩20分(約1.6km)
- ▼ 習志野市立第五中学校・・・徒歩 5分(約350m)

物件概要

●所在地/千葉県習志野市津田沼1-5-5●用途地域/第1種住居地域●土地権利/所有権●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建2階部分●築年月/1977年3月●間取/3LDK●専有面積/69.66㎡●バルコニー面積/6.86㎡●管理費(月額)/10,000円●修繕積立金(月額)/19,000円●自治会費・町会費(年額)/4,800円●総戸数/118戸●施工会社/大成プレハブ(株)●管理会社/(株)日立産機ドライブ・ソリューションズ●管理形態・方式/全部委託・日勤●現況/空室●引渡/相談●事務所使用/不可

設備&施設インフォメーション

- 長期修繕計画/有 ●エレベーター/有
- ペット飼育/不可 ●追焚機能/有
- オートロック/有 ●宅配BOX/有 ●防犯カメラ/有
- 駐 車 場/空き有、使用料(月額): 9,175~9,280円
- バイク置場/空き有、使用料: 無料※要ステッカー
- 駐 輪 場/空き有、使用料: 無料※要ステッカー

※各施設空き状況要確認

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させて頂きます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格は建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



担当 ミス マリコ 担当 翠 茉莉子 TEL 080-9260-6336

◆E-mail: mariko.misu@best-land.co.jp◆
株式会社 ベストランド 住宅事業部 国土交通大臣(3)第8159号
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階

中古マンション 買取り致します!

総合物件情報サイト best-land.co.jp

オープンルーム業者様募集中!

取引態様	客付会社様へ
売主	所有権移転手続きは弊社指定の司法書士に委任いたします
手数料	
3% (税込)	