

阪神本線「芦屋」駅 徒歩 4 分

売マンション

ライツ浜芦屋

704号室	間取り 3LDK	専有面積 64.50㎡	バルコニー面積 18.19㎡	販売価格 3,280 (税込) 万円
-------	--------------------	-----------------------	--------------------------	------------------------------



LDK



外観

浴室

眺望

Life information

- 芦屋公園……………徒歩 2分(約100m)
- 芦屋市役所……………徒歩 4分(約250m)
- 芦屋郵便局……………徒歩 5分(約350m)
- コープこうべコープ浜芦屋……………徒歩13分(約1.0km)
- ▼ 芦屋市立精道小学校……………徒歩 5分(約350m)
- ▼ 芦屋市立精道中学校……………徒歩20分(約1.6km)



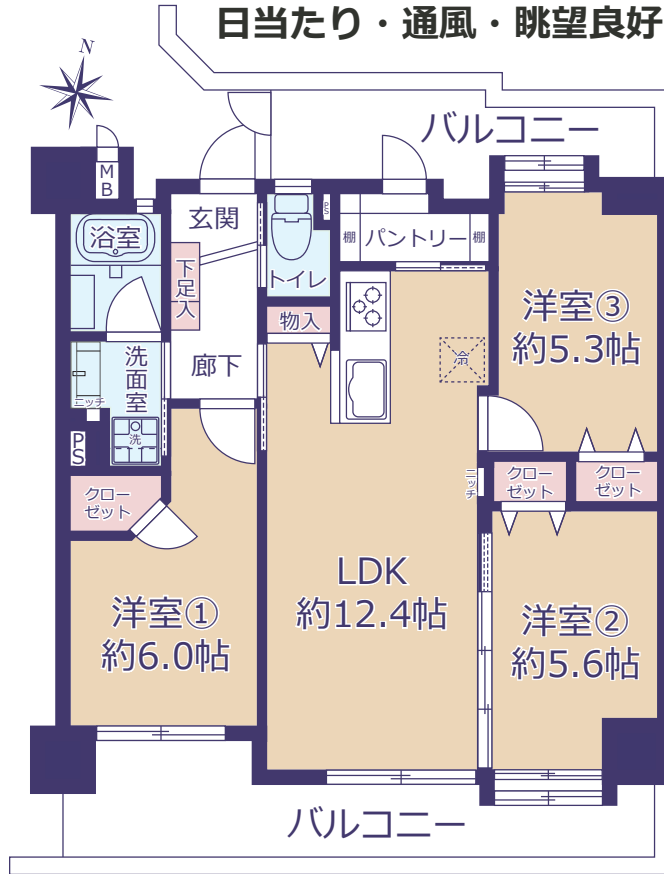
営業本部
住宅事業部
大阪支店

株式会社ベストランド

国土交通大臣(3)第 8159号
〒541-0056 大阪市中央区久太郎町 1-9-26 ルーシッドスクエア船場 8 階
定休日: 水・日・祝 営業時間: 9:00 ~ 18:00
TEL: 06-6266-7600 FAX: 06-6266-7602



- ・ 7階建の7階部分、最上階！角部屋！
エレベーター停止階♪
- ・ 南向きバルコニーのため
日当たり・通風・眺望良好♪



物件概要 ● 現況/空室 ● 引渡/相談

- 所在地 / 兵庫県芦屋市浜芦屋町2-19
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 土地権利 / 所有権 (敷地権)
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上7階地下1階建7階部分
- 築年月 / 1987年1月
- バルコニー面積 / 18.19㎡
- 管理費 / 9,030円/月 ● 修繕積立金 / 13,500円/月
- ※修繕積立金…2025年度まで毎年500円増(最終14,000円/月予定)
- 特別修繕積立金 (月額) / 10,500円※2029年3月まで徴収
- 水道料金 (2ヶ月毎) / 基本料金3,652 + 使用料
- 施工会社 / 鉄建建設㈱ ● 総戸数 / 28戸
- 管理会社 / 興産管理サービス・西日本 (株)
- 管理形態・方式 / 全部委託・管理人不在
- 事務所使用 / 不可 ● ペット飼育 / 不可
- 駐車場 / 空き無、使用料: 15,000円/月
- バイク置場 / 空き有、使用料: 1,200円/年※要ステッカー ※3台目以降無料

※施設空き状況要確認

新規リフォーム完了 2024年01月09日

- <新規交換>
- システムキッチン(W2100)
 - UB(1216・浴室乾燥機付)
 - 洗面化粧台(900)
 - 洗濯水栓・洗濯パン
 - 給湯器(20号)
 - 温水洗浄便座付一体型便器
 - 下足入(W1200)
 - 全建具 ● 分電盤
 - インターホン
 - 照明器具
-
- 全室天井・壁クロス貼替
 - LL-45フローリング(全洋室、LDK、廊下)貼替
 - CF (トイレ、洗面室)貼替
 - フロアタイル(玄関)貼替
 - 網戸張替
 - 全室照明器具新規交換

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

担当 ▶ **百武 美貴**
TEL ▶ **090-9019-5515**
Mail ▶ **miki.hyakutake@best-land.co.jp**

内見について
名刺に物件名・予定日時をご記入の上
FAX していただくか、担当までご連絡ください。

広告掲載について
広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
**買取り
いたします!**

取引態様
客付会社様へ
売主
手数料
3%(税込)

所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします