

売マンション

サンシティB棟

901号室

間取り
3LDK+WTC

専有面積
78.36㎡

バルコニー面積
9.35㎡

販売価格

4,280 (税込) 万円

- 緑に囲まれた落ち着いた住環境
- 南向き角部屋・15階建て9階部分につき通風採光良好
- ペット飼育可（細則有り）

物件概要

● 現況/空室 ● 引渡/相談

- 所在地 / 東京都板橋区中台3-27
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域
- 土地権利 / 所有権（敷地権）
- 構造 / 規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
地上15階地下1階建9階部分
- 築年月 / 1978年8月 ● 間取り / 3LDK+WTC
- 専有面積 / 78.36㎡ ● バルコニー面積 / 9.35㎡
- 管理費 / 11,100円/月
内訳: 全体管理費 / 4,500円、棟別管理費 / 6,600円
- 修繕積立金 / 16,480円/月
- 総戸数 / 163戸 ※ 全体総戸数 / 1877戸
- 施工会社 / 三井建設（株）・鹿島建設（株）
- 管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス（株）
- 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
- 事務所使用 / 不可
- ペット飼育 / 可（制限有）
- 追焚機能 / 有
- 駐車場 / 空き状況要確認、使用料: 13,000~20,000円/月
- バイク置場 / 空き状況要確認、
使用料: 2,000~4,000円/月 ※ 要ステッカー: 無料

※施設空き状況要確認

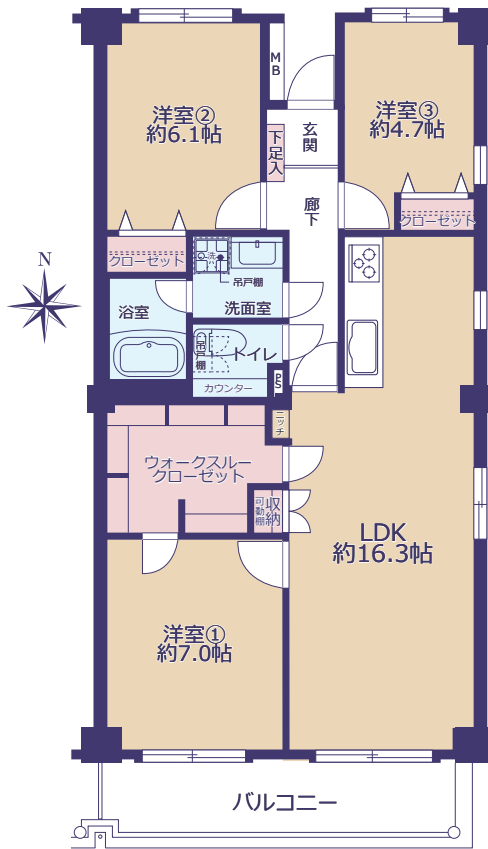
新規リフォーム完了

2024年04月13日

<新規交換>

- システムキッチン
(I型壁付2550・浄水器内蔵水栓・深型食洗機付き)
- UB (1418・浴室暖房乾燥機) ● 洗面化粧台(W900)
- 便器・温水洗浄便座 ● 洗濯水栓・洗濯パン
- 下足入 (W800) ● 給湯器 (20号追焚付)
- 建具 ● 分電盤 ● 照明器具 (LED) 他

- エアコン先行配管 (洋室①②)
- 遮音置床+フローリング (LL45) 張替
- 天井壁クロス貼替 (全て)
- フロアタイル貼替 (玄関) ■ CF貼替 (トイレ・洗面室)



Life information

- ダイエー板橋サンゼリゼ店.....徒歩 3分(約170m)
- 志村警察署中台三丁目交番.....徒歩 3分(約230m)
- 板橋区立児童館緑が丘.....徒歩 6分(約450m)
- セブンイレブン板橋相生町南店.....徒歩 7分(約550m)
- ▼ 区立緑小学校.....徒歩6分(約450m)
- ▼ 区立志村第四中学校.....徒歩11分(約750m)



※ 現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※ 万一売却済み場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※ 眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド

営業本部
住宅事業部

国土交通大臣(3)第8159号
 〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階
 定休日: 水・日・祝 営業時間: 9:00~18:00
 TEL: 03-6285-2510 FAX: 03-6285-2515

担当 ▶ 金山 (カネヤマ)

TEL ▶ 080-3305-5301

Mail ▶ toshikazu.kaneyama@best-land.co.jp

内見について

名刺に物件名・予定日時をご記入の上
FAXしていただくか、担当までご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
**買取り
いたします!**

取引態様

客付会社様へ
 売主 所有権移転手続きは
 弊社指定の司法書士
 に委任いたします
 手数料 3%(税込)