

みなとみらい線 「日本大通り」駅 徒歩 3 分

みなとみらい線 「馬車道」駅 徒歩 5 分

横浜市営地下鉄ブルーライン 「関内」駅 徒歩 7 分

JR京浜東北・根岸線 「関内」駅 徒歩 9 分

売マンション

# ロワレール横浜本町

704号室

間取り 1LDK+WIC+SIC

専有面積 53.30㎡

バルコニー面積 5.40㎡

販売価格

5,480 (税込) 万円



LD



浴室



キッチン



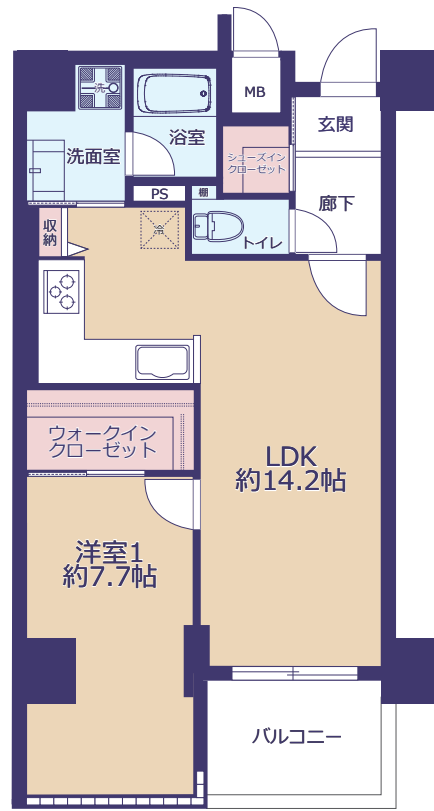
外観



- セブンイレブン 横浜県庁前店……徒歩 1分(約24m)
- スギ薬局 日本大通り店……徒歩 1分(約55m)
- 神奈川県警察本部 ……徒歩 3分(約190m)
- 神奈川県庁 ……徒歩 3分(約170m)
- スーパーマーケットリコス南仲通3丁目店……徒歩 4分(約260m)
- 横浜市役所 ……徒歩 9分(約700m)
- ▼横浜市立本町小学校 ……徒歩17分(約1.3km)
- ▼横浜市立横浜吉田中学校 ……徒歩13分(約1.0km)

## Life information

- ・建物 1 階にセブンイレブン
- ・事務所利用可！（制限有）
- ・横浜の観光スポットまで徒歩圏内



横浜スタジアム 徒歩7分(約550m)

横浜赤レンガ倉庫 徒歩7分(約550m)

横浜中華街 徒歩9分(約650m)

山下公園 徒歩9分(約650m)

横浜ワールドポーターズ 徒歩10分(約800m)

よこはまコスモワールド 徒歩14分(約1.1km)



## 物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地/神奈川県横浜市中区本町1-5-2
- 用途地域/商業地域
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階地下1階建7階部分
- 築年月/1998年7月
- 専有面積/53.30㎡
- アルコーブ面積/0.70㎡
- 管理費/13,320円/月
- 総戸数/57戸
- 施工会社/林建設工業(株)
- 管理会社/(株)レーベンコミュニティ
- 管理形態・方式/全部委託・日勤
- 事務所使用/可(制限有)
- 追焚機能/有
- ペット飼育/可(制限有)
- 駐車場/無
- バイク置場/空き無、使用料:1,000円/月 ※要ステッカー

※施設空き状況要確認

## 新規リフォーム完了

2024年1月27日

### <新規交換>

- システムキッチン (L1650 \* 2250・浄水器内蔵水栓)
- UB (1216・浴室暖房乾燥機)
- 洗面化粧台(W900)
- 便器・温水洗浄便座
- 建具
- 洗濯水栓・洗濯パン
- 給湯器 (16号・追焚付)
- 照明器具 (LED)
- スイッチコンセント

- 天井壁クロス貼替 (全て)
- フロアタイル貼替 (玄関・トイレ・洗面室)
- LL45遮音フローリング貼替 (LDK・洋室・WIC・SIC・廊下)

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



# 株式会社ベストランド

営業本部 住宅事業部

国土交通大臣(3)第8159号  
 〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階  
 定休日:水・日・祝 営業時間:9:00~18:00  
 TEL:03-6285-2510 FAX:03-6285-2515

担当▶ 金山 (カネヤマ)

TEL ▶ 080-3305-5301

Mail ▶ toshikazu.kaneyama@best-land.co.jp

## 内見について

名刺に物件名・予定日時をご記入の上 FAXしていただくか、担当までご連絡ください。

## 広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション 買取り いたします!

## 取引態様

客付会社様へ  
 売主 所有権移転手続きは弊社指定の司法書士に委任いたします  
 手数料 3%(税込)