

売マンション

ライオンズマンション円山南

602号室 | 間取り 3LDK | 専有面積 77.10㎡ | バルコニー面積 15.32㎡ | 販売価格

2,998

(税込) 万円

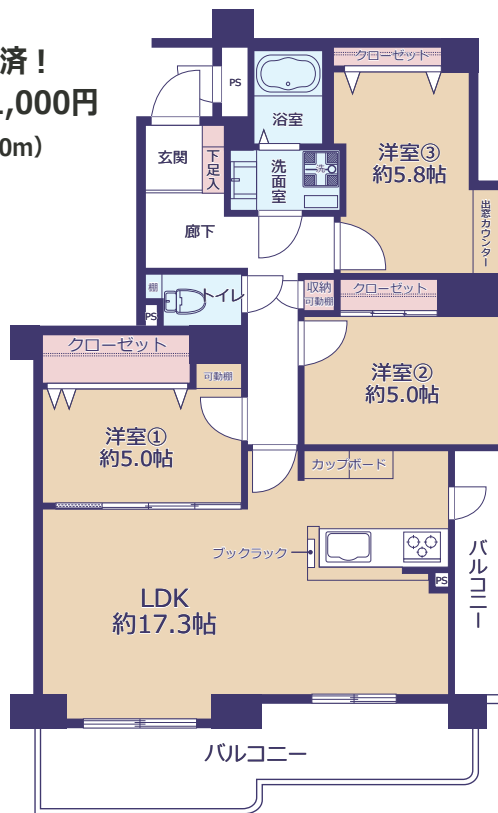


外観

■札幌市営地下鉄 東西線「円山公園駅」、札幌市電 山鼻線「西線6条」共に徒歩 13分！ダブルアクセス可能物件！

■買い物施設充実！（西友旭ヶ丘店 約500m、ラルズマート 約750m）
■南東向きバルコニーの為、採光眺望良好！

■近隣駐車場確保済！
使用料：月額11,000円
徒歩 2分！（約160m）



物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地/北海道札幌市中央区南六条西22-3-25
- 用途地域/第1種住居地域・近隣商業地域
- 土地権利/所有権(敷地権)
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造13階建6階部分
- 築年月/1989年3月
- 間取/3LDK
- 専有面積/77.10㎡
- バルコニー面積/15.32㎡
- 管理費/14,400円/月
- 修繕積立金/13,110円/月
- 総戸数/52戸
- 施工会社/大成建設(株)
- 管理形態・方式/全部委託・日勤
- 管理会社/(株)大京アステージ
- 事務所使用/不可
- ペット飼育/不可
- 追焚機能/有
- 駐車場/空き無、使用料:10,000円/月
- バイク置場/空き有、使用料:3,000円/月(5~10月のみ、冬期間不可)
- トランクルーム/専用使用権、使用料:無料

※施設空き状況要確認

新規リフォーム完了予定

2024年5月18日

<新規交換>

- システムキッチン (W2250・食洗器(深型)・オールインワン浄水栓)
- UB(1216・換気乾燥暖房機付)
- 温水洗浄便座・便器 ●洗面化粧台(W900)
- 内窓(ペアガラス) ●木製建具 ●下足入 ●分電盤
- 給湯器(16号・追焚付き) ●ガスFFストーブ(リビング)

- カップボード(W1500)新規取付
- ガスFFストーブ(洋室②③)新規取付

- 全室天井・壁クロス貼替
- フローリングL-45直張(LDK・廊下・全洋室)
- 塩ビタイル張(洗面室・トイレ・玄関)

Life information

- なかよし公園.....徒歩 4分(約290m)
- セイコーマート 旭ヶ丘店.....徒歩 4分(約300m)
- 西友旭ヶ丘店.....徒歩 6分(約450m)
- 医療法人菊野会 愛育病院.....徒歩 7分(約550m)
- ラルズマート啓明店.....徒歩10分(約750m)
- ▼市立二条小学校.....徒歩17分(約1.3km)
- ▼市立啓明中学校.....徒歩10分(約750m)



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド

営業本部
住宅事業部
札幌支店

国土交通大臣(3)第8159号
〒060-0003 札幌市中央区北三条西4-1-1 日本生命札幌ビル 15階
定休日:水・日・祝 営業時間:9:00~18:00
TEL:011-281-1052 FAX:011-281-1053

担当▶小柳 正徳

TEL▶080-3343-7194

Mail▶masanori.koyanagi@best-land.co.jp

内見について

名刺に物件名・予定日時をご記入の上 FAXしていただくか、担当までご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
買取り
いたします!

取引態様

客付会社様へ
売主
手数料 3%(税込)
所有権移転手続きは弊社指定の司法書士に委任いたします