

東急池上線「御嶽山」駅 徒歩 12分

東急池上線「雪が谷大塚」駅 徒歩 14分

東急東横線・目黒線「田園調布」駅 バス 19分
東急バス「雪谷文化センター」停歩 1分

JR 京浜東北・根岸線/東急多摩川線・東急池上線「蒲田」駅 バス 25分
東急バス「雪谷文化センター」停歩 1分

売マンション

ファミリーグラン南雪ヶ谷パークサイド 504号室 3LDK+WTC 90.24㎡ 21.60㎡ 8,980 (税込) 万円



Life information

- セブンイレブン大田区南雪谷5丁目店…徒歩 1分 (約 80m)
- 東京都立雪谷高等学校 …徒歩 6分 (約 450m)
- 東京都立荏原病院 …徒歩 9分 (約 720m)
- オオセキ御嶽山店 …徒歩 11分 (約 850m)
- イオンスタイル御嶽山駅前店… 徒歩 13分 (約 1.0km)
- ▼大田区立松仙小学校 …徒歩 5分 (約350m)
- ▼大田区立雪谷中学校 …徒歩 3分 (約260m)



■全居室が南西向きのワイドスパン ■南東・南西角部屋
物件前のバス停から「蒲田」駅、反対側からは「田園調布」駅に一本でお出かけができます！



- 南西向き
- 角部屋
- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 床暖房
- ペット可
- ウォークスルーCL

物件概要

- 所在地/東京都大田区南雪谷5-17-14
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 土地権利/所有権(敷地権)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造7階建5階部分
- 築年月/2004年8月
- 専有面積/90.24㎡
- アルコブ面積/1.74㎡
- 管理費/11,500円/月
- インターネット使用料/1,540円/月
- 固都税/176,800円
- 施工会社/前田建設工業(株)
- 管理形態・方式/全部委託・日勤
- 事務所使用/不可
- オートロック/有
- 駐車場/空き有、使用料:17,000~23,000円/月
機械式駐車場(上中下段、全て空き有)
制限:車長5,000mm・車幅1,850mm・
車高2,100mm~1,550mm・車重2,000kg
- バイク置場/無

●現況/空室 ●引渡/相談

新規リフォーム完了

2024年4月2日

<新規交換>

- システムキッチン (2550・浄水器内蔵タッチレス水栓・食洗器・マルチグリル付ガスコンロ)
- UB (1620・浴室暖房乾燥機) ●洗面化粧台 (1200+300)
- 洗濯水栓・洗濯パン ●タンクレス便器・温水洗浄便座
- 床暖房 ●建具 ●下足入
- スイッチコンセント ●照明器具
- エアコン実装 (LD)
- 多孔質タイル貼 (エコカラット/LIXIL製 玄関・廊下の壁一部)
- 天井壁クロス貼替 (全て)
- LL45遮音フローリング貼替
- フロアタイル貼替 (トイレ・洗面室)

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド 営業本部 住宅事業部

国土交通大臣(3)第8159号
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階
定休日:水・日・祝 営業時間:9:00~18:00
TEL:03-6285-2510 FAX:03-6285-2515

担当▶小嶋(オジマ)

TEL▶080-1120-0540

Mail▶yoshitaka.ojima@best-land.co.jp

内見について

名刺に物件名・予定日時をご記入の上 FAXしていただくか、担当までご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション 買取り いたします!

取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは弊社指定の司法書士に委任いたします
手数料 3%(税込)