

JR 中央本線・JR 中央・総武線「三鷹」駅 徒歩 11 分

借地権付売マンション

ライオンズガーデン三鷹第2

503号室 間取り 4LDK

専有面積 106.80㎡

バルコニー面積 13.77㎡ (庇あり)

販売価格

7,880 (税込) 万円



小中学校
徒歩5分圏内、
お子様の
通学も安心♪

Life information

- ファミリーマート 三鷹南店 …… 徒歩 3分(約 220m)
- 下連雀きたうら児童公園 …… 徒歩 4分(約 280m)
- コープみらい コープ下連雀店 …… 徒歩 6分(約 450m)
- トモズ 三鷹南口店 …… 徒歩 6分(約 450m)
- 三鷹駅前郵便局 …… 徒歩 10分(約 750m)
- ▼市立第三小学校 …… 徒歩 4分(約 250m)
- ▼市立第四中学校 …… 徒歩 5分(約 350m)

特快停車駅！ JR中央本線・中央・総武線「三鷹駅」徒歩11分

5階部分、南西角部屋につき
採光・眺望良好



物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地/東京都三鷹市下連雀4-20-26
- 用途地域/第1種住居地域・近隣商業地域
- 土地権利/(旧法) 賃借権 ※2050年4月30日迄
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造7階建5階部分
- 築年月/1991年7月 ●間取/4LDK
- 専有面積/106.80㎡ ●バルコニー面積/13.77㎡
- アルコーブ面積/1.95㎡
- 管理費/13,400円/月 ●修繕積立金/14,420円/月
- 地代/13,560円/月 ●土地更新料積立金/2,240円/月
- 総戸数/31戸
- 施工会社/戸田建設(株) ●管理会社/(株) 大京アステージ
- 管理形態・方式/全部委託・日勤 ●長期修繕計画/有
- 事務所使用/不可 ●ペット飼育/不可
- 追炊機能/有
- 駐車場/空き有、使用料: 27,000~30,000円/月
- バイク置場/フリー区画、使用料: 無料※要ステッカー

※施設空き状況要確認

新規リフォーム完了予定

2024年6月28日

<新規交換>

- システムキッチン (I型2400・食洗機・浄水器内蔵水栓)
- UB (1418・浴室暖房乾燥機) ●洗面化粧台 (1000)
- 洗濯混合水栓・洗濯パン ●便器・温水洗浄便座・手洗いユニット
- ガス給湯器 (20号追焚付) ●建具 ●下足入
- スイッチコンセント ●照明器具 (LED) ●分電盤

- 遮音畳床+フローリング (LL45) 張替え
- フロアタイル貼替 (トイレ・洗面室)
- 天井壁クロス貼替 (全て)
- エアコン先行配管 (洋室1・2)

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド

営業本部
住宅事業部

国土交通大臣(3)第 8159号
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階
定休日: 水・日・祝 営業時間: 9:00~18:00
TEL: 03-6285-2510 FAX: 03-6285-2515

担当 ▶ **井上 瑞月**

TEL ▶ **090-5809-8855**

Mail ▶ mizuki.inoue@best-land.co.jp

内見について

名刺に物件名・予定日時をご記入の上
FAX していただくか、担当までご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
買取り
いたします!

取引態様

売主

手数料

3% (税込)

客付会社様へ

所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします