

札幌市営地下鉄東西線「西28丁目」駅 徒歩 10分

売マンション

円山北六条パーク・ホームズ

間取り	専有面積	バルコニー面積	販売価格
102号室 3LDK+WIC	76.49㎡	16.08㎡	3,298 (税込) 万円



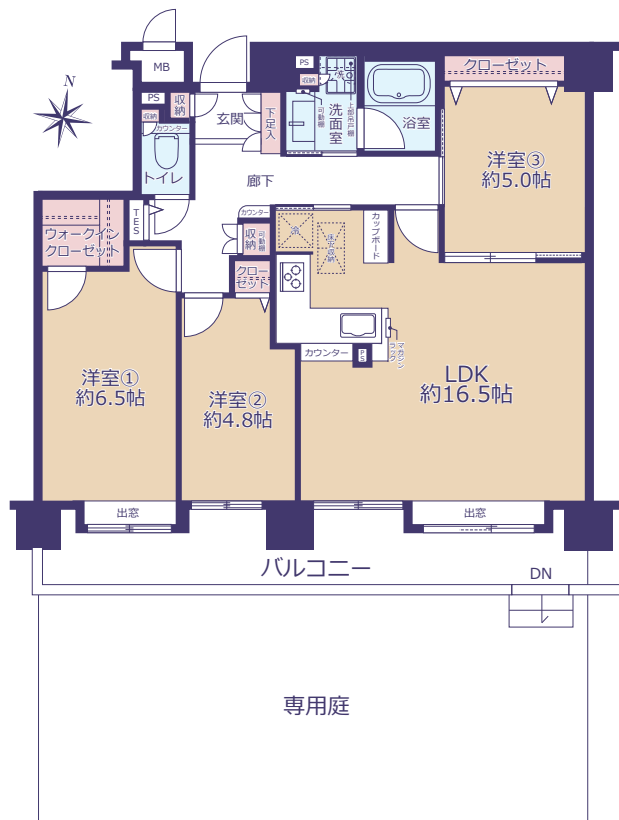
Life information

- やちだも公園 徒歩 3分(約230m)
- セイコーマート 北5条通り店 徒歩 3分(約230m)
- サツドラ桑園北8条店 徒歩 5分(約400m)
- コーブさっぽろ そらえん店 徒歩 8分(約600m)
- 東光ストア 円山店 徒歩 9分(約700m)
- ▼ 市立日新小学校 徒歩 7分(約550m)
- ▼ 市立陵北中学校 徒歩 15分(約1.2km)



- 南向きにつき、日当たり良好!!
- 約30帖の専用庭が使用可能!! (使用料月額1,000円)
- 敷地内駐車場の空き有り!! (月額10,000円・空き要確認)

- 南向き
- 駐車場 空き有り
- 専用庭
- タイヤ置き場
- 宅配BOX
- オートロック
- L字型キッチン
- ウォークインクローゼット



物件概要

- 所在地 / 北海道札幌市中央区北六条西23-1-8
- 用途地域 / 第2種住居地域・近隣商業地域
- 土地権利 / 所有権 (敷地権)
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造10階建1階部分
- 築年月 / 1995年7月
- 専有面積 / 76.49㎡
- 専用庭面積 / 48.74㎡
- 管理費 / 10,080円/月
- 専用庭使用料 / 1,000円/月
- 総戸数 / 29戸
- 施工会社 / 三井建設(株)・三井不動産建設(株)
- 管理会社 / 三井住友レジデンシャルサービス北海道(株)
- 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
- 事務所使用 / 不可
- 追焚機能 / 有
- 駐車場 / 空き有、使用料: 10,000円/月
- タイヤ置き場 / 全戸共有、使用料: 無料
- バイク置き場 / 無

※施設空き状況要確認

新規リフォーム完了 2024年04月12日

- システムキッチン (L型1950×1650・食洗器(深型)・ハンズフリー浄水水栓)
- 温水洗浄便座・便器
- ユニットバス (1317・換気乾燥暖房機付)
- 内窓 (ペアガラス)
- ファンコンベクター (LD、洋室①②)
- 給湯器 (TES追焚付)
- システムキッチン (L型1950×1650・食洗器(深型)・ハンズフリー浄水水栓)
- 洗面化粧台 (W1000)
- 木製建具・下足入
- 分電盤

- カップボード (W900・吊戸棚) 新規設置
- 全室天井・壁クロス貼替
- フローリングLL-45直貼 (LDK・全洋室・廊下)
- 塩ビタイル張 (洗面室・トイレ・玄関)

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド

営業本部
住宅事業部
札幌支店

国土交通大臣(3)第8159号
 〒060-0003 札幌市中央区北三条西4-1-1 日本生命札幌ビル 15階
 定休日: 水・日・祝 営業時間: 9:00~18:00
 TEL: 011-281-1052 FAX: 011-281-1053

担当 ▶ 五百川 勇平

TEL ▶ 080-8495-3661

Mail ▶ yuhei.iokawa@best-land.co.jp

内見について

名刺に物件名・予定日時をご記入の上 FAXしていただくか、担当までご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
買取り
いたします!

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

客付会社様へ

所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします