

京王高尾線「狭間」駅 徒歩 4 分

売マンション めじろ台コーポラス

409号室	間取り 2LDK	専有面積 68.00㎡	バルコニー面積 7.87㎡	販売価格 2,280 (税込) 万円
-------	-------------	----------------	------------------	---------------------------------



LDK



洋室



外観

Life information

- イトーヨーカドー八王子店 ……徒歩 1 分(約 80m)
- セブンイレブン八王子狭間町店… 徒歩 2 分(約 120m)
- 八王子狭間通郵便局 ……徒歩 2 分(約 160m)
- イーアス高尾(ショッピングモール)… 徒歩 12 分(約 900m)
(ユニクロ・サンドラッグなど)
- ▼市立東浅川小学校 ……徒歩 14 分(約 950m)
- ▼市立桐田小学校 ……徒歩 11 分(約 850m)
- ▼市立陵南中学校 ……徒歩 13 分(約 1.0km)



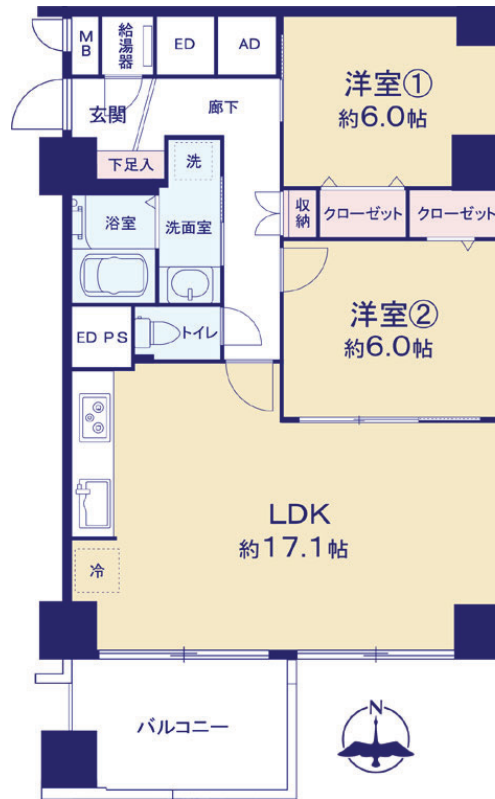
現地

角部屋の南向きバルコニーにつき、陽当たり良好！

◆京王高尾線 特急停車駅「狭間」駅より徒歩 4 分の好立地

◆目の前にイトーヨーカドー！ その他買い物施設も複数あり！

スーパーバリュー八王子高尾店(約 800m)、スーパーアルプスはざま店(約 550m)



物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地/東京都八王子市狭間町1450-1
- 用途地域/近隣商業地域
- 土地権利/所有権(敷地権)
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート11階建4階部分
- 築年月/1974年5月
- 専有面積/68.00㎡
- 管理費/7,000円/月
- 総戸数/116戸
- 管理会社/クラシテ(株)
- 事務所使用/不可
- 追焚機能/有
- 駐車場/空き無、使用料:8,000~10,000円/月
- バイク置場/空き有、使用料:500円/月※要ステッカー:無料

※施設空き状況要確認

新規リフォーム完了

2024年4月19日

<新規交換>

- システムキッチン (I型2550・浄水器内蔵水栓)
- UB (1216・浴室暖房乾燥機)
- 洗濯水栓・洗濯パン
- 給湯器 (20号)
- 分電盤
- スイッチコンセント 他
- 洗面化粧台(W900)
- 便器・温水洗浄便座
- 建具
- 網戸

- 遮音置床+フローリング (LL45) 張替
- 天井壁クロス貼替 (全て)
- フロアタイル貼替 (玄関)
- CF貼替 (トイレ・洗面室)

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド 営業本部 住宅事業部

国土交通大臣(3)第 8159 号
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階
定休日:水・日・祝 営業時間:9:00~18:00
TEL:03-6285-2510 FAX:03-6285-2515

担当▶若林 美音

TEL▶090-3218-4331

Mail▶mio.wakabayashi@best-land.co.jp

内見について

名刺に物件名・予定日時をご記入の上 FAXしていただくか、担当までご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
買取り
いたします!

取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします

手数料 3%(税込)