

JR函館本線 「厚別」駅 徒歩 11分

札幌市営地下鉄東西線 「ひばりが丘」駅 徒歩 12分

売マンション

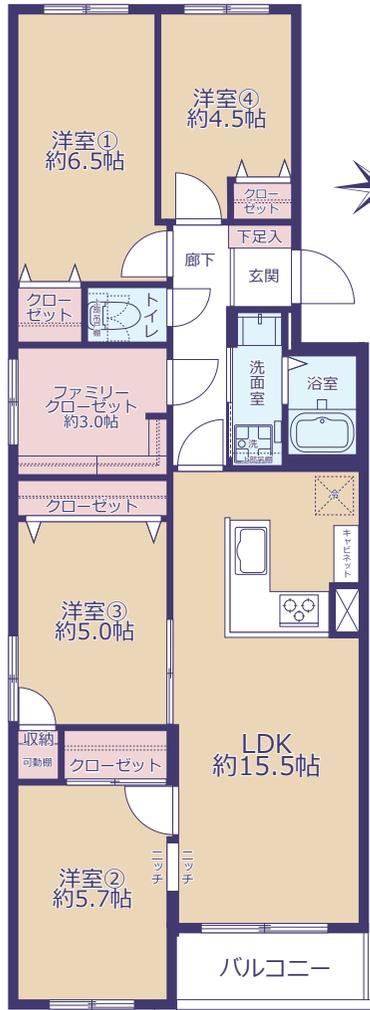
パーソナルハイツ新札幌

間取り	専有面積	バルコニー面積	販売価格
201号室 4LDK+FC	84.54㎡	3.90㎡	1,830 (税込) 万円



Life information

- セブン-イレブン 札幌流通センター前店…徒歩3分(約240m)
- セイコーマート 厚別中央店…徒歩4分(約260m)
- 新札幌ひばりが丘病院…徒歩8分(約600m)
- ひばりが丘タウンプラザ<ショッピングモール>
スーパーアークス イースト店など…徒歩9分(約720m)
- ▼市立信濃小学校…徒歩7分(約550m)
- ▼市立信濃中学校…徒歩3分(約240m)



■JRと地下鉄のダブルアクセス！

JR函館本線「厚別」駅まで徒歩11分、札幌市営地下鉄東西線「ひばりが丘」駅まで徒歩12分

■84.54㎡の4LDK！

既存住宅瑕疵保険適合

物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地/北海道札幌市厚別区厚別中央四条2-24-15
- 用途地/第1種住居地域
- 土地権利/所有権(敷地権)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階地下1階建2階部分
- 築年月/1987年6月
- 間取/4LDK+FC
- 専有面積/84.54㎡
- バルコニー面積/3.90㎡
- 管理費/6,510円/月
- 修繕積立金/12,680円/月
- 町内会費/350円/月
- 総戸数/48戸
- 施工会社/小松建設工業(株)
- 管理会社/(株)東急コミュニティー
- 管理形態・方式/全部委託・日勤
- 事務所使用/不可
- ペット飼育/不可
- トランクルーム/有、使用料:無料
- 駐車場/空き無、使用料:6,000円/月
- バイク置場/無
- 駐輪場/空き有、使用料:無料

※施設空き状況要確認

新規リフォーム完了

2024年03月15日

<新規交換>

- システムキッチン(L型1800*1650)
- 温水洗浄便座・便器
- 洗面化粧台(W750)
- ユニットバス(1116・換気乾燥暖房機付)
- 内窓(ペアガラス)
- 木製建具
- 下足入
- ガス暖房機(洋室③④)
- 給湯器(20号FE)
- 分電盤

- カッボード(二の字W900)新規設置

- 全室天井・壁クロス貼替
- 塩ビタイル張り(洗面室・トイレ・玄関)
- 置床組の上フローリング貼りLL-45(LDK・全洋室・ファミリークローゼット・廊下)

■三方角部屋につき、全居室に窓あり
 ■約3.0帖のファミリークローゼットあり！
 ■近隣月極駐車場確保済！月額8,000円・6番

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド

営業本部
住宅事業部
札幌支店

国土交通大臣(3)第8159号
 〒060-0003 札幌市中央区北三条西4-1-1 日本生命札幌ビル 15階
 定休日:水・日・祝 営業時間:9:00~18:00
 TEL:011-281-1052 FAX:011-281-1053

担当▶ 五百川 勇平

TEL▶ 080-8495-3661

Mail▶ yuhei.iokawa@best-land.co.jp

内見について

名刺に物件名・予定日時をご記入の上 FAXしていただくか、担当までご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
**買取り
 いたします！**

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

客付会社様へ

所有権移転手続きは弊社指定の司法書士に委任いたします