

売マンション

# ネオハイツ高砂駅東

101号室 | 間取り 3LDK | 専有面積 78.18㎡ | バルコニー面積 12.25㎡ | 販売価格

**1,990** (税込) 万円



LDK



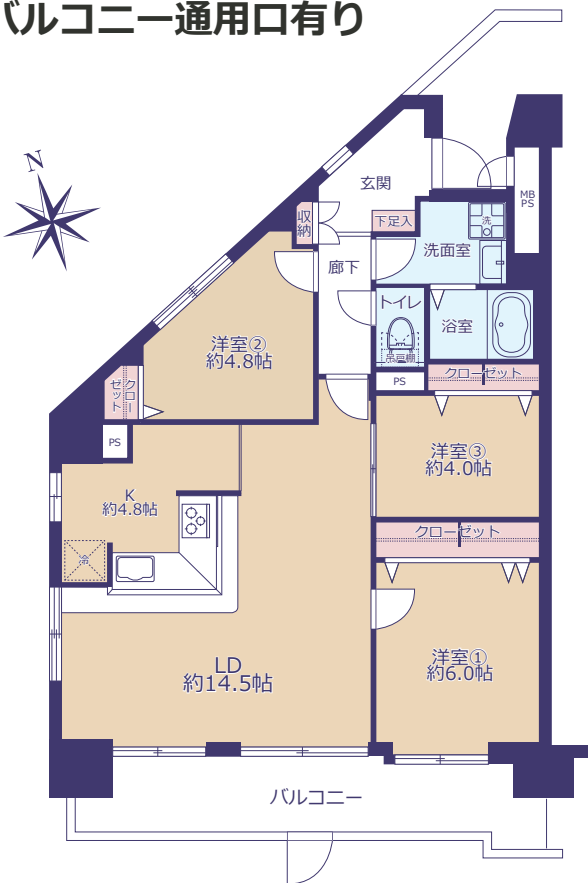
LDK

- 駅徒歩4分
- 南西向き
- 角部屋
- 近隣に買物施設
- L字型キッチン
- LDK15帖以上



- ### Life information
- 株式会社ジェイエイ仙台 たなばたけ高砂店.....徒歩 1分(約80m)
  - ローソン仙台高砂一丁目店.....徒歩 2分(約120m)
  - ザ・ビッグエクスプレス 陸前高砂駅前店.....徒歩 4分(約300m)
  - 西友高砂駅前店.....徒歩 7分(約500m)
  - ▼市立福室小学校.....徒歩15分(約1.2km)
  - ▼市立中野中学校.....徒歩18分(約1.4km)

- ペット飼育可(制限有)
- 角部屋、前面道路の為、日当たり良好
- バルコニー通用口有り



### 物件概要

- 所在地 / 宮城県仙台市宮城野区福室2-8-11
- 用途地域 / 商業地域
- 土地権利 / 所有権 (敷地権)
- 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建1階部分
- 築年月 / 1988年1月
- 間取り / 3LDK
- 専有面積 / 78.18㎡
- バルコニー面積 / 12.25㎡
- 管理費 / 9,400円/月
- 総戸数 / 116戸
- 修繕積立金 / 14,070円/月
- 施工会社 / (株) 浅沼組
- 管理会社 / (株) 不二ビルサービス
- 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
- 事務所使用 / 不可
- ペット飼育 / 可(制限有)
- 追焚機能 / 有
- 駐車場 / 空き無、使用料: 5,000~6,500円/月
- バイク置場 / 空き有、使用料: 1,000円/年※要ステッカー
- 駐輪場 / 空き有、使用料: 1,000円/年※要ステッカー

※施設空き状況要確認

### 新規リフォーム完了

2024年03月26日

- システムキッチンL型1800\*1650 (吊戸棚なし) 新規交換
- ユニットバス1218 (換気乾燥暖房機付き) 新規交換
- 洗面化粧台W750新規交換
- リモコン付き温水洗浄便座一体型便器新規交換
- 下足入・木製建具新規交換
- 照明器具・モニター付きインターホン新規交換
- ガス給湯器 (16号・追い焚き機能付き) 新規交換

- 天井・壁: クロス貼替
- 床: 塩ビタイル張り
- 玄関土間: 塩ビタイル上張り
- 給水給湯管を架橋ポリエチレン管に更新 (躯体貫通部を除く)

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



## 株式会社ベストランド

営業本部  
住宅事業部  
仙台支店

国土交通大臣(3)第8159号  
〒980-0014 仙台市青葉区本町 1-1-1 アジュール仙台 11 階  
定休日: 水・日・祝 営業時間: 9:00 ~ 18:00  
TEL: 022-722-0722 FAX: 022-722-0725

担当 ▶ 大平 (オオヒラ)

TEL ▶ 090-3135-6258

Mail ▶ mitsue.ohira@best-land.co.jp

### 内見について

名刺に物件名・予定日時をご記入の上  
FAX していただくか、担当までご連絡ください。

### 広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション  
買取り  
いたします!

### 取引態様

客付会社様へ  
売主 所有権移転手続きは  
弊社指定の司法書士  
に委任いたします  
手数料 3% (税込)