

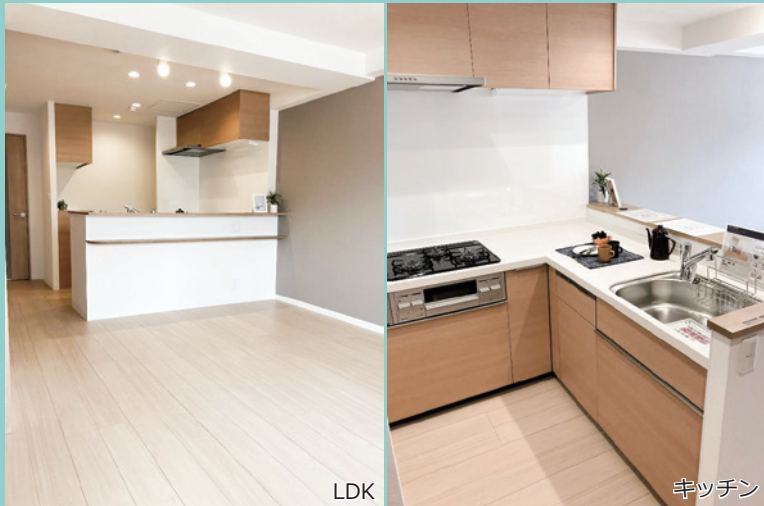
札幌市電山鼻線 「西線9条旭山公園通」駅 徒歩 8分

札幌市営地下鉄南北線 「中島公園」駅 徒歩 14分

札幌市営地下鉄東西線 「西11丁目」駅 徒歩15分

売マンション きだパレス

間取り 403号室 **2LDK+WIC+SIC** 専有面積 **66.00㎡** テラス面積 **21.00㎡** 販売価格 **1,698** (税込) 万円



LDK

キッチン



外観



眺望

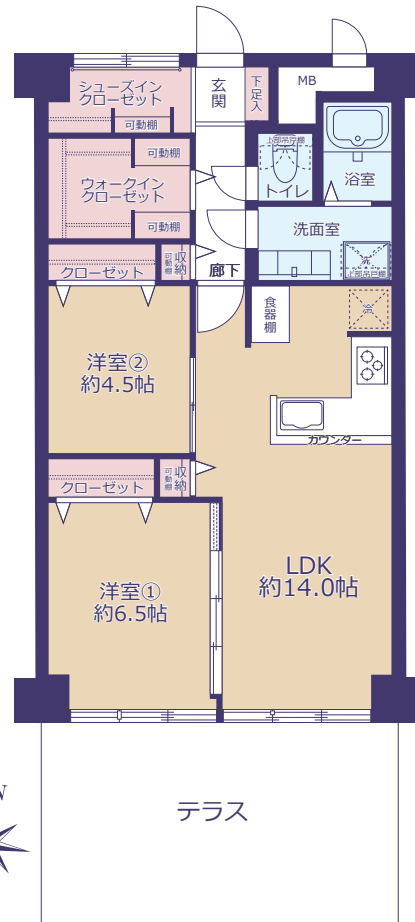
Life information

- 南9条緑地……………徒歩 1分(約 80m)
- 札幌中央病院……………徒歩 2分(約130m)
- まいばすけっと南9条西11丁目店……………徒歩 2分(約160m)
- セイコーマートはた店……………徒歩 4分(約270m)
- 北洋銀行東屯田支店……………徒歩 5分(約400m)
- ▼市立資生館小学校……………徒歩18分(約1.4km)
- ▼市立中島中学校……………徒歩14分(約1.1km)



■南向きにつき、日当たり良好！
■約13帖の専用テラスが使用可能！（使用料無料）

■近隣月極駐車場を確保済み!!(月額11,000円・1-M) 冬季除雪費3,500円(12~3月)



■新規オープン
「マックスバリュ山鼻店」まで徒歩2分!!

物件概要

- 所在地/北海道札幌市中央区南九条西11-1-5
- 用途地域/近隣商業地域
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階地下1階建4階部分
- 築年月/1974年9月
- 専有面積/66.00㎡
- 管理費/9,830円/月
- 組合費/300円/月
- 総戸数/56戸
- 施工会社/木田建業(株)
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態・方式/全部委託・日勤
- 事務所使用/不可
- 駐車場/空き無、使用料:12,000~14,000円/月
- バイク置場/無
- 駐輪場/空き無、使用料:1,000円/月(屋外は空き有、使用料:無料)※要ステッカー
- 土地権利/所有権(敷地権)
- 間取/2LDK+WIC+SIC
- テラス面積/21.00㎡
- 修繕積立金/12,800円/月
- 口座振替手数料/55円/月 ※口座引落の場合
- ペット飼育/不可

●現況/空室 ●引渡/相談

※施設空き状況要確認

新規リフォーム完了

2024年3月31日

<新規交換>

- システムキッチン(L型1950*1650・食洗器(深型)・浄水水栓)
- 温水洗浄便座・便器
- 洗面化粧台(W1200)
- ユニットバス(1216・換気乾燥暖房機付)
- 内窓(ペアガラス)
- 木製建具
- 下足入
- ガスFFストーブ(LD)
- 分電盤

- 全室天井・壁クロス貼替
- フローリングLL-45直張
(LD(一部)・キッチン・洋室①(一部)・洋室②・ウォークインクローゼット・廊下)
- 置床組の上フローリング貼LL-45(一部のLDと洋室①)
- 塩ビタイル張り
(洗面室・トイレ・シューズインクローゼット・玄関)

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド

営業本部
住宅事業部
札幌支店

国土交通大臣(3)第8159号
〒060-0003 札幌市中央区北三条西4-1-1 日本生命札幌ビル15階
定休日:水・日・祝 営業時間:9:00~18:00
TEL:011-281-1052 FAX:011-281-1053

担当▶長谷川 直人

TEL▶080-7714-7268

Mail▶naoto.hasegawa@best-land.co.jp

内見について

名刺に物件名・予定日時をご記入の上
FAXしていただくか、担当までご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
買取り
いたします!

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

客付会社様へ

所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします