

千葉県モノレール2号線「天台」駅 徒歩 2分

売マンション

サンクレイドル千葉天台

間取り	専有面積	バルコニー面積	販売価格
207号室 3LDK+2WIC	72.54㎡	11.16㎡	3,500 (税込) 万円



千葉県モノレール「天台」駅徒歩2分！



- 駅 5分以内 (駅徒歩5分以内)
- ウォークインクローゼット
- オートロック
- 駐車場
- 宅配ボックス
- ペット可

物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地/千葉県千葉市稲毛区天台1-9-1
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 土地権利/所有権(敷地権)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造6階建2階部分
- 築年月/2018年3月
- 間取/3LDK+2WIC
- 専有面積/72.54㎡
- バルコニー面積/11.16㎡
- 管理費/8,460円/月
- 修繕積立金/12,160円/月
- 総戸数/177戸
- 施工会社/(株)浅川組
- 管理会社/伏見管理サービス(株)
- 管理形態・方式/全部委託・日勤
- 事務所使用/不可
- ペット飼育/可(制限有)
- 追焚機能/有
- 駐車場/空き有、使用料:7,500~10,000円/月
※定期的な入れ替え抽選が2年ごとにあります
- バイク置場/空き有、使用料:1,200円/月

※施設空き状況要確認

新規リフォーム完了予定

2024年7月26日

- 天井壁クロス貼替(全て)
- 床フローリング上貼り(LDK・全洋室・クローゼット・廊下)
- 紙巻器新規交換

スーパーベルクス隣接！
日々のお買い物に便利！
ペット飼育可◎
(制限有 2匹まで可)



Life information

- スーパーベルクス稲毛天台店 徒歩 1分(約 80m)
- 作草部公園 徒歩 2分(約 110m)
- セブン-イレブン 千葉天台駅前店 徒歩 3分(約 240m)
- 北部診療所 徒歩 3分(約 240m)
- ヤックスドラッグ作草部店 徒歩 4分(約 300m)
- ▼千葉市立都賀小学校 徒歩 9分(約 700m)
- ▼千葉市立都賀中学校 徒歩 12分(約950m)

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド 営業本部 住宅事業部

国土交通大臣(3)第8159号
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階
定休日: 水・日・祝 営業時間: 9:00~18:00
TEL: 03-6285-2510 FAX: 03-6285-2515

担当 ▶ 若林 美音

TEL ▶ 090-3218-4331

Mail ▶ mio.wakabayashi@best-land.co.jp

内見について

名刺に物件名・予定日時をご記入の上 FAXしていただくか、担当までご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
買取り
いたします!

取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします

手数料 3%(税込)