

JR仙石線 「榴ヶ岡」駅 徒歩 3分

仙台市営地下鉄東西線 「宮城野通」駅 徒歩 10分

JR東北本線・常磐線・仙山線・仙石線 「仙台」駅 徒歩 12分

# 朝日プラザ東九番丁ーII

403号室	間取り 2LDK	専有面積 55.63㎡	バルコニー面積 8.10㎡	販売価格 <b>1,990</b> (税込) 万円
-------	-------------	----------------	------------------	---------------------------------



LDK



LDK



浴室



南向き



近隣に買物施設



ペット飼育可(制限有)



防犯カメラ



追焚機能

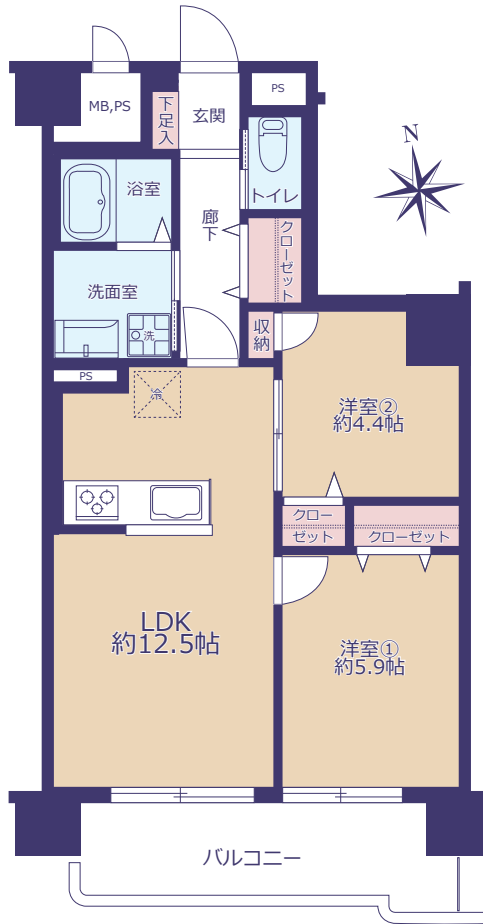
## Life information

- ファミリーマート榴岡五丁目店…徒歩 3分(約200m)
- みやぎ生協 榴岡店 …徒歩 3分(約200m)
- 榴岡公園…徒歩 4分(約300m)
- ツルハドラッグ仙台宮城野店…徒歩 5分(約400m)
- ▼市立榴岡小学校…徒歩 9分(約700m)
- ▼市立東華中学校…徒歩 9分(約700m)



現地

## ■5路線3駅利用可能！



## ■南向きバルコニー！

## ■ペット飼育可（1住戸1匹まで 制限有）

### 物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地/宮城県仙台市宮城野区榴岡5-9-28
- 用途地域/商業地域
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建4階部分
- 築年月/1988年2月
- 専有面積/55.63㎡
- 管理費/13,200円/月
- 総戸数/30戸
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 事務所使用/不可
- 駐車場/空き無、使用料:16,000円/月
- バイク置場/無
- 駐輪場/空き有、使用料:500円/月※要ステッカー、小学4年生まで無料
- 土地権利/所有権(敷地権)
- 間取/2LDK
- バルコニー面積/8.10㎡
- 修繕積立金/13,130円/月
- 施工会社/五洋建設(株)
- 管理形態・方式/全部委託・日勤
- ペット飼育/可(制限有)

※施設空き状況要確認

### 新規リフォーム完了

2024年4月23日

- システムキッチンI型2100新規交換
- ユニットバス1216(換気乾燥暖房機付)新規交換
- 洗面化粧台W900新規交換
- リモコン付き温水洗浄便座一体型便器新規交換
- ガス給湯器20号(追焚機能付)新規交換
- 木製建具・下足入新規交換
- 照明器具新規取付
- 天井・壁:クロス貼替
- 床(廊下・LDK・洋室):置床組(遮音性能LL45相当)塩ビタイル張り
- 床(玄関土間・洗面所・トイレ):塩ビタイル張り

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



## 株式会社ベストランド

営業本部  
住宅事業部  
仙台支店

国土交通大臣(3)第8159号  
〒980-0014 仙台市青葉区本町1-1-1 アジュール仙台 11階  
定休日:水・日・祝 営業時間:9:00~18:00  
TEL:022-722-0722 FAX:022-722-0725

担当▶大平(オオヒラ)

TEL▶090-3135-6258

Mail▶mitsue.ohira@best-land.co.jp

### 内見について

名刺に物件名・予定日時をご記入の上  
FAXしていただくか、担当までご連絡ください。

### 広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション  
買取り  
いたします!

### 取引態様

客付会社様へ  
売主  
所有権移転手続きは  
弊社指定の司法書士  
に委任いたします

手数料  
3%(税込)